

書面質詢

羅彩燕議員

就優化氹仔行人道保護設施、加強地盤規管力度提出書面質詢

目前氹仔卓家村一帶的未發展土地、地盤等等，包括私人土地、國有土地、甚至包括政府部門用地，被用來放置建築材料、回收廢物、修車場，部份位置甚至被改建成為多個民居，不單止造成安全隱患，附近的衛生環境亦十分之惡劣。氹仔卓家村菜園路，不單止有多個社區、大中小學托兒所、大型屋苑，是連接市區的必經之路，車流密集，上下課時段更加出現人車爭路狀況。

如附件所示，該路段地盤與行人路之間的石牆出現了大量蜈蚣毒蟲，肉眼所見一個路段至少出現數十條蜈蚣在石牆上爬行。沿路經過的學生為了避免被毒蟲叮咬唯有避而遠之，而該路段行人道上並沒有安裝護欄等安全設施，學生在行走之餘往往要走出馬路，後果將不堪設想。另一方面，地盤衛生環境情況惡劣，佈滿廢料瓦礫、垃圾堆積滋生烏蠅蜈蚣等有害蚊蟲肆虐，臭味難耐，如圖所示，最嚴重的是行人路滿佈玻璃碎等垃圾，地盤圍板鐵皮亦已經生鏽，走在行人路上隨時會被生鏽鐵割傷，學生家長、居民別無選擇，依然是每日被迫走在馬路上。

實言該地段可能部分土地業權歸屬問題複雜，導致整治工程進度未如理想，但並不阻礙有關當局採取臨時改善措施，去保障居民學生家長以及駕駛者出入的安全。根據第10/2013號法律《土地法》第185條（檢查及監察）的相關規定，有關當局具監察責任及權力，而涉及公共衛生的部分，更需要有關當局採取跨部門合作，與有關執行實體協調解決問題。因此本人建議，關於地盤管理問題，參考2016年中區社諮委曾經組成「改善空置地盤的管理和監管專題小組」，建議聯同當局以及多個政府部門，透過跨部門會議就本澳空置地盤的管理和監管提出改善建議。上述問題其實不只氹仔卓家村，澳門不同區分都有空置地盤的管理和監管問題，特別是一些閒置地長期堆放雜物及蚊蟲孳生，影響環境衛生及傳播病毒，成為社區治安及消防的安全隱患。期望有關當局能夠加強有

關地盤的規管力度和處理。

有鑒於此，本人向當局提出以下質詢：

1. 請問當局會否採取臨時改善措施，根據第10/2013號法律《土地法》第185條（檢查及監察）的相關規定，並聯同有關當局採取跨部門合作，解決目前氹仔卓家村一帶的未發展土地公共衛生及消防安全等公共問題？又會否因應卓家村菜園路目前人車爭路的現況，採取臨時措施盡快優化行人道以保障行人安全？
2. 關於地盤管理問題，2016年中區社諮委曾經組成「改善空置地盤的管理和監管專題小組」與相關部門提出多項針對性的具體建議，包括由當局牽頭成立跨部門小組、加強巡查及對業權人管理、對相關防火規章進行修法工作等意見，當局會否考慮採納及反覆跟進相關事宜？
3. 目前很多空置或閒置地盤衛生惡劣，如蚊蟲鼠患問題或雜草叢生，當局會否考慮美化空地，如改建成臨時休憩空間、自由波地、短期園藝花卉欣賞區、臨時兒童活動空間，或臨時放狗公園等……以充分利用閒置土地及給予居民一個舒適的居住環境？

資料來源

1. TDM 澳廣視新聞 居民投訴卓家村一個地盤衛生環境惡劣 <https://www.facebook.com/watch/?v=786757402067066>
2. 澳門特別行政區政府入口網站 中區社諮會關注空置地盤監管 完成報告並向當局提改善建議 <https://www.gov.mo/zh-hant/news/158672/>
3. 澳門特別行政區政府入口網站“氹仔北區都市化整治計劃修訂”締造新型綠色社區 <https://www.gov.mo/zh-hant/news/111658/>