



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
保安司司長辦公室
Gabinete do Secretário para a Segurança

(Tradução)

Assunto: Resposta à interpelação escrita apresentada pela Deputada à Assembleia Legislativa, Lo Choi In

Na sequência da interpelação escrita apresentada pela Deputada Lo Choi In, no dia 1 de Setembro de 2022, enviada a coberto do ofício n.º 887/E677/VII/GPAL/2022, emitido pela Assembleia Legislativa a 9 de Setembro de 2022 e recebido pelo Gabinete do Chefe do Executivo a 13 de Setembro de 2022, após auscultar o Corpo de Bombeiros (CB), a Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana (DSSCU) e o Instituto de Habitação (IH), cumpre a este Gabinete apresentar a seguinte resposta:

Em relação ao ponto 1 da interpelação, de acordo com o disposto na Lei n.º 15/2021 (Regime jurídico da segurança contra incêndios em edifícios e recintos), que entrou em vigor no dia 17 de Agosto do corrente ano, os proprietários dos edifícios chamados “*three-nil buildings*” são responsáveis pela manutenção das condições de segurança contra incêndios nos edifícios, ou seja, têm de cumprir os deveres gerais, tais como estar atentos à conservação e operacionalidade dos sistemas de segurança contra incêndios e manter os caminhos de evacuação desimpedidos. O Governo tem vindo a apelar aos proprietários para que verifiquem regularmente o estado de segurança dos diversos equipamentos dos edifícios e que acompanhem atempadamente a sua manutenção. Ao mesmo tempo, o CB desempenha a implementação da política de “prevenção em primeiro lugar”, continuando a realizar inspecções de segurança contra incêndios em edifícios, a fim de eliminar potenciais riscos de segurança e garantir a segurança habitacional.

Para reforçar, de forma eficaz, a fiscalização das condições de segurança contra incêndios nos edifícios, a Lei n.º 15/2021 procedeu à redistribuição das competências da DSSCU e do CB. No que diz respeito aos aspectos relativos à construção, são da competência da DSSCU, enquanto que a segurança contra incêndios é da competência do CB. A DSSCU é responsável pelo tratamento de objectos fixos nos caminhos de evacuação, e os outros casos são da responsabilidade do CB. Em resposta à



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
保安司司長辦公室
Gabinete do Secretário para a Segurança

(Tradução)

implementação formal do novo regime jurídico da segurança contra incêndios, desde 13 de Agosto do corrente ano que o CB tem continuado a organizar pessoal para realizar inspecções de grande escala sobre a segurança contra incêndios em edifícios (incluindo edifícios sem licença) situados em várias zonas, exigindo que os responsáveis aumentem a sua sensibilização sobre a segurança e reforcem a gestão da segurança contra incêndios, de modo a reduzir os riscos potenciais à segurança na comunidade e reduzir o risco de incêndio em edifícios. Até 20 de Setembro deste ano foram realizadas inspecções a 24.000 residências, nas quais os moradores colaboraram activamente, e a maioria dos obstáculos existentes nos caminhos de evacuação foi imediatamente removida, o que contribuiu para a melhoria das situações.

Relativamente ao ponto 2 da interpelação, para que o público compreenda oportuna e claramente o conteúdo da Lei n.º 15/2021, o CB desenvolveu, a partir de Agosto de 2021, uma série de acções de sensibilização e divulgação sobre o novo regime jurídico da segurança contra incêndios, incluindo a realização de sessões de esclarecimento, a distribuição de folhetos informativos, o lançamento de infografias, a criação de páginas electrónicas temáticas, bem como a emissão de filmes promocionais em postos fronteiriços, associações de moradores, instituições, autocarros e plataformas de redes sociais de edifícios. Até 20 de Setembro do corrente ano, foi realizado um total de 9 sessões de esclarecimento destinadas às associações de moradores, instituições e conselhos consultivos de serviços comunitários, tendo sido enviado pessoal para se deslocar junto da comunidade, a fim de apresentar o conteúdo da nova lei da segurança contra incêndios aos trabalhadores de administração de propriedades e aos residentes de 1.191 edifícios, bem como foram distribuídos mais de 3.500 panfletos informativos. O CB realizou ainda acções de sensibilização e de difusão da segurança contra incêndios para os moradores, durante as inspecções de grande escala sobre a segurança contra incêndios a edifícios de Macau.



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
保安司司長辦公室
Gabinete do Secretário para a Segurança

(Tradução)

Além do mais, o CB mantém uma estreita colaboração com a DSSCU, através de um mecanismo de troca de informações, para efectuar conjuntamente um bom trabalho de segurança contra incêndios em edifícios e recintos. Com a entrada em vigor simultânea da Lei n.º 15/2021 (Regime jurídico da segurança contra incêndios em edifícios e recintos) e da Lei n.º 14/2021 (Regime jurídico da construção urbana), o CB e a DSSCU irão comunicar de forma mais próxima e divulgar activamente as novas leis, a fim de reforçar e elevar a consciencialização do público sobre a segurança contra incêndios, a reparação e manutenção de edifícios e as obras ilegais, criando em conjunto um ambiente comunitário bom e seguro.

Quanto ao ponto 3 da interpelação, segundo os dados do IH, o Fundo de Reparação Predial visa a concessão de apoio financeiro para a realização de obras de conservação e reparação que contribuam para a segurança e salubridade ambiental dos edifícios privados. Caso se trate de projectos de renovação ou novas instalações comuns, não são abrangidos pelo âmbito do apoio do financiamento. O plano de apoio financeiro do fundo de Reparação Predial tem a finalidade de promover a assunção da responsabilidade em relação à realização de inspecção, manutenção e reparação das partes comuns de edifícios por iniciativa dos proprietários, no qual são incluídos os projectos de apoio subsidiado para a inspecção, manutenção ou reparação das instalações de segurança contra incêndios nas partes comuns dos edifícios.

A Chefe do Gabinete do Secretário para a Segurança

Cheong Ioc Ieng

29 de Setembro de 2022