



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

## **INTERPELAÇÃO ESCRITA**

### **Optimizar as instalações de protecção dos passeios pedonais na Taipa e reforçar a fiscalização dos estaleiros de obras**

Actualmente, os terrenos não desenvolvidos e os estaleiros de obras na zona da Povoação de Cheok Ka, na Taipa, incluindo os privados, os do Estado e os concedidos a serviços públicos, estão a ser utilizados para depósito de materiais de construção, recolha de resíduos e como oficinas de reparação de automóveis, até houve alguns que foram mesmo ocupados com habitações, o que não só constitui um perigo para a segurança, como também resultou num ambiente sanitário péssimo para as proximidades. O Caminho das Hortas, na Povoação de Cheok Ka, na Taipa, é o único caminho de ligação ao centro da cidade, onde existem diversas comunidades, creches, escolas primárias e secundárias e complexos de habitação, com grande fluxo de veículos e peões, e durante o horário das aulas, até acontecem disputas das vias entre peões e veículos.

Como se mostra no anexo, na parede de pedra entre o local das obras e o passeio pedonal, surgiram imensas centopeias e, quando se olha para a parede, consegue ver-se, num troço da estrada, dezenas de centopeias a rastejar sobre a parede. Os estudantes que passam por lá têm de se afastar para evitar picadas de insectos nocivos e não existem protecções nem outras instalações de segurança no passeio em causa, por isso, quando os estudantes por lá passam, optam por andar pela estrada, e as consequências podem ser inimagináveis. Além disso, as condições



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

de higiene nos estaleiros são péssimas, ou seja, estes estão repletos de entulho e de lixo, os mosquitos e centopeias proliferam, e o mau-cheiro é insuportável. Mas, mais grave ainda é a situação dos passeios, que estão cheios de vidros partidos e de lixo, e dos tapumes de vedação dos estaleiros, que estão enferrujados e podem ferir as pessoas que por lá passam. Assim, os estudantes e os encarregados de educação não têm alternativa e, todos os dias, são obrigados a continuar a andar pela estrada.

De facto, devido à complicação com o direito de propriedade daqueles terrenos, o andamento das obras de ordenamento não é satisfatório, mas, isto não impede que o Governo adopte medidas de melhoria provisórias, para garantir a segurança dos residentes, dos estudantes, dos encarregados de educação e dos condutores. Nos termos do artigo 185.º (Vistoria e fiscalização) da Lei n.º 10/2013 (Lei de terras), as autoridades competentes têm a responsabilidade e o poder de fiscalização, e quando estão em causa problemas de saúde pública, devem resolvê-los através de medidas ao nível da cooperação interdepartamental. Quanto à gestão dos estaleiros de obras, o Conselho Consultivo de Serviços Comunitários criou, em 2016, um grupo especial para a gestão e fiscalização dos estaleiros de obras desocupados, portanto, sugiro que este trabalhe, em conjunto, com os diversos serviços públicos, e apresente opiniões, através de reuniões interdepartamentais, para o aperfeiçoamento da gestão e da fiscalização dos estaleiros de obras desocupados em Macau. De facto, este problema com a gestão e fiscalização dos estaleiros de obras não se verifica apenas na Povoação de Cheok Ka, estende-se a várias outras zonas de Macau, especialmente em relação aos terrenos desocupados há muito tempo, onde se depositam materiais de construção e os mosquitos proliferam, pondo em causa a



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

higiene ambiental, transmitindo vírus, e constituindo uma ameaça para a segurança das pessoas e para a segurança contra incêndios. Espera-se que as autoridades competentes reforcem a fiscalização e o acompanhamento dos estaleiros de obras em causa.

Assim sendo, interpelo o Governo sobre o seguinte:

1. O Governo deve adoptar medidas de melhoria provisórias, nos termos do artigo 185.º (Vistoria e fiscalização) da Lei n.º 10/2013 (Lei de terras), e organizar a cooperação interdepartamental, com vista a resolver os actuais problemas de saúde pública e de segurança contra incêndios na zona da Povoação de Cheok Ka. Vai fazê-lo? Deve ainda tomar medidas para melhorar a situação dos passeios, com vista a resolver a disputa entre peões e veículos no Caminho das Hortas, na Povoação de Cheok Ka, e a garantir a segurança dos peões. Vai fazê-lo?
2. Quanto à gestão dos estaleiros de obras, o Conselho Consultivo de Serviços Comunitários criou, em 2016, um grupo especial para a gestão e fiscalização dos estaleiros de obras desocupados, e este apresentou, em conjunto com os serviços competentes, várias sugestões específicas, incluindo a criação, por iniciativa do Governo, de grupos interdepartamentais para reforçar a fiscalização, a gestão por parte dos proprietários, a revisão do Regulamento de segurança contra Incêndios, etc. O Governo deve ponderar aceitar as referidas sugestões e proceder ao respectivo acompanhamento. Vai fazê-lo?
3. Actualmente, existem muitos estaleiros desocupados ou não aproveitados onde as condições de higiene são más e há insectos, ratos e ervas daninhas. O



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

Governo deve ponderar sobre o embelezamento desses terrenos, por exemplo, transformá-los em espaços provisórios de lazer, campos desportivos ao ar livre, zonas de jardinagem e apreciação de flores, espaços provisórios para actividades infantis, parques para cães, etc., no sentido de aproveitar adequadamente esses terrenos desaproveitados e proporcionar à população um ambiente confortável para viver. Vai fazê-lo?

Fonte de dados

1. Notícia da TDM – residentes queixam-se das más condições de higiene num estaleiro de obras na Povoação de Cheek Ka.

<https://www.facebook.com/tdmchinesenews/videos/786757402067066/>

2. Portal do Governo da RAEM – O Conselho Consultivo de Serviços Comunitários da Zona Central prestou atenção à fiscalização dos estaleiros de obras desocupados, concluiu o respectivo relatório e apresentou sugestões de melhoria aos serviços competentes. <https://www.gov.mo/zh-hant/news/158672/>

3. Portal do Governo da RAEM – “Revisão do plano de ordenamento urbanístico da Zona Norte da Taipa”, para criar um novo modelo de comunidade verde.

<https://www.gov.mo/zh-hant/news/111658/>

2 de Dezembro de 2022

**A Deputada à Assembleia Legislativa da RAEM,**

**Lo Choi In**