

書面質詢

梁鴻細議員

有關氹仔詳細規劃的書面質詢

當局於今年十一月透露，明年會開展氹仔中區2的詳細規劃。目前，氹仔中心區域人口已超越黑沙環新填海區和黑沙環及祐漢區，成為澳門人口最多的統計分區^[1]，相關區域，乃至整個氹仔區的土地規劃及利用，自然備受關注。

按《澳門城市總體規劃（2020-2040）技術報告》指，氹仔將劃分為氹仔北區1、氹仔北區2、北安區、氹仔中區1、氹仔中區2及路氹區，共六個分區，規劃人口約為151,000人；《總規》明確氹仔以發展職住平衡為目標，清晰闡明各區的區域特性，以及列出相關城市設計指引，如鼓勵北安工業區升級轉型，氹仔中區1則保持現有建築風格，優化區內慢行系統，路氹區則打造成「一河兩岸合作軸帶」等；《總規》一旦公佈則必須落實執行，而近年政府收回氹仔多幅閒置地，居民對相關土地規劃利用充滿憧憬，盼規劃方案儘快出台，逐步改善該區的生活環境，提高居民生活質素。

不少氹仔居民重點提到，該區人口密度愈來愈高，希望當局增加公園等綠化休憩空間，增設街市等民生設施，透過更合理的規劃佈局，全面照顧居民生活所需。

為此，本人提出以下質詢：

1. 除氹仔中區2外，氹仔其它區域的詳細規劃將於何時開展？就氹仔城市規劃發展，是否已設置規劃時間表？

2. 有關氹仔當區居民對民生設施、休憩設施的訴求，當局是否可提前給予居民相關規劃項目的建設承諾？另外，有意見反映希望將基馬拉斯大馬路空中走廊步行系統延伸至氹北，並配備電梯及扶手電梯等無障礙設施，方便居民往返兩區，當局會否採納意見，研判相關項目的可行性？

3. 香港政府為使造地建屋提速提效，於本月初修改六條城市規劃及土地條例，涵蓋城市規劃、收回土地、填海、道路和鐵路工程等，以壓

縮發展時間表，加快造地回應社會對土地房屋的殷切需求。預計草案通過後，一般項目由生地變熟時間將由最少6年縮至4年，新發展區等大規

模項目則由13年大幅減至7年^[2]。當局會否參考相關修訂方向，包括精簡程序，縮短製圖時間，有效運用公共資源等，以改善本澳城市發展規劃項目進度緩慢的問題，加快包括氹仔區內的土地供應，應對本澳房屋及經濟發展所需？

[1]
2022年6月7日 澳門特別行政區政府 統計暨普查局 2021年人口普查結果

<http://www.dsec.gov.mo/Statistic/Demographic/PopulationCensus/2021%E4%BA%BA%E5%8F%A3%E6%99%AE%E6%9F%A5%E5%88%9D%E6%AD%A5%E7%B5%90%E6%9E%9C.aspx>

[2]
2022年12月9 香港文匯網 政府一口氣修訂六條條例 新發展區建設可加快6年

<https://www.wenweipo.com/a/202212/09/AP63927bd3e4b0e80f81192ff3.html>