

書面質詢

施家倫議員

就口岸商業配套提出書面質詢

為助力粵澳之間互聯互通，積極發揮口岸協同效益，強化口岸建設配套佈局尤為關鍵，然而，在本澳5個陸路通關口岸中，除了關閘口岸以外，其餘口岸的商業配套及發展至今仍然裹足不前。

其中青茂口岸與珠海輕軌站連接，提升訪澳旅客的交通便捷性，開通至今有效分擔關閘口岸人流壓力，同期客流量居全國陸路口岸第二位，成為粵港澳大灣區最繁忙的口岸之一。為迎接人流及商機，口岸連接的廣珠城軌珠海站早於去年建成商場，提供配套餐飲、購物等服務，相較之下本澳青茂口岸周邊的商業、交通及民生配套仍然“慢人一步”，社會除了期望政府加快完善青茂口岸交通配套建設，亦十分關注作為口岸主要商業元素項目“粵澳名優產品博覽中心”的建設進度。

另一方面，隨著“澳車北上”推行，預料將為港珠澳大橋澳門口岸帶動更多客流量，惟該口岸商業配套卻仍未同步優化。事實上，港珠澳大橋澳門口岸自2019年10月就“港珠澳大橋澳門邊檢大樓商用空間管理及經營”進行批給，承批公司亦計劃業務涵蓋零售、飲食、旅遊、藥房、免稅店及銀行等範疇，並加快引入不同類型的國際知名品牌，然而受疫情影響，在10次的公開招商中，其中4次公開招商無人投標，第10次招商收到一間公司投標，截至2021年僅累計招商25間公司，可見經營環境非常慘淡。此外，橫琴口岸原計劃於3至5樓作為口岸的商業設施，至今仍見有具體規劃。

為此，本人提出以下質詢：

根據當局早前表示，已與項目營運方簽訂租賃合同，正協調推進有關“粵澳名優產品博覽中心”規劃、裝修等工作，中心落成後將設有粵澳及葡語國家名優產品展銷區和共同展示空間，可讓符合“澳門製造”、“澳門品牌”、“代理葡語國家”等本地企業，增加推廣及銷售渠道，與同區的商

戶錯位發展，創造更好的營商環境，並預留空間研究引入免稅店等不同模式的商業元素，以吸引客流促進口岸經濟發展，對此，請問當局引入免稅店等不同模式商業元素的構思進度如何，以及預計博覽中心何時投入運作？

隨著本澳放寬入境防疫措施，“澳車北上”施行，有望澳門出入境人流量恢復疫前數量，激發口岸和社區經濟活力，然而目前港珠澳大橋澳門口岸截至2021年僅累計招商25間公司，超過一半店鋪空置，另外橫琴口岸原計劃於3至5樓作為商業設施，至今仍未有具體規劃，請問當局將如何進一步完善口岸的商業配套，以充分發揮口岸經濟效益？