

## 書面質詢

黃潔貞議員

### 關注祐漢都市更新工作進展

隨著近期《都市更新法律制度》近期獲立法會通過，本澳都更工作將邁入新台階。當中“祐漢七棟樓群”的進展最受社會所關注，由於該處樓齡已近五十年，居住、治安與衛生環境一直存在不同的隱患，隨著時間推移亦持續惡化，該區居民一直期望能盡快開展都更重建工作，改善居住環境。行政長官在新一年施政報告中曾提及，祐漢新邨第八街休憩區（前舊諮委辦事處）的土地，將用作都市更新的先導計劃，作興建公共房屋用途，由於有關土地鄰近“祐漢七棟樓群”的都市更新項目，有關消息受到了該區居民關注。

值得注意的是，近日城規會在討論該土地規劃條件圖草案後，政府代表提到“有關地段屬國有土地，與鄰近由都市更新股份有限公司發展的祐漢七棟樓群沒有關係”。然而，正如行政長官表示有關地段是都市更新的先導計劃，因此即使當局所興建的是公共房屋，與都更重建的私人房屋屬性有所不同，但在發展過程當中，亦有必要充分考量“祐漢七棟樓群”的項目，以至整個北區-2的分區規劃，一方面起示範與提高居民對都市更新的信心，加快重建項目的開展，同時亦能協調好整個片區的功能發展，提供居民優質宜居的社區環境。

對此，本人提出以下質詢：

1. “祐漢七棟樓群”的重建工作歷經多時，隨著《都市更新法律制度》將於今年6月正式生效，以及暫住房的興建已計劃如期開展。請問有關部門與都市更新公司將如何部署未來的都更工作，以盡快落實開展相關重建計劃？
2. 對於政府將在祐漢新邨第八街休憩區興建公屋房屋的規劃，作為都市更新的先導計劃。請問當局藉此先導計劃，如何配未來北區-2詳細規劃及“祐漢七棟樓群”的重建方案，讓該區可以成為都市更新的楷模？

