



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

INTERPELAÇÃO ESCRITA

Dar resposta aos impactos provenientes do aumento dos juros

Este ano, a Reserva Federal dos Estados Unidos da América aumentou, por seis vezes, as taxas de juro, e a percentagem da subida acumulada dos juros atingiu o nível mais alto dos últimos 40 anos. Esse aumento motivou a subida das taxas de redesconto de Macau, que atingiram o valor mais elevado dos últimos 10 anos. Na sequência desse aumento, as empresas depararam-se com um aumento dos seus encargos de exploração e a população de Macau passou a assumir mais pressão. Face à possibilidade do contínuo aumento dos juros por parte da Reserva Federal, espera-se que o Governo preste atenção ao impacto do aumento das taxas de juro para a economia e a sociedade de Macau, especialmente, que avalie a capacidade de assunção, por parte dos cidadãos, do duplo “ataque” do surto epidémico e do ciclo do aumento das taxas de juro, divulgando em tempo oportuno medidas para reduzir os impactos do aumento das taxas de juro.

De um modo geral, este aumento vai levar ao aumento dos encargos das empresas e dos cidadãos, por exemplo, os empréstimos para negócios, para habitação, compra de veículos, etc., e conduzir a atrasos no processo de recuperação económica. A redução do poder de compra dos residentes, em consequência do aumento dos custos de exploração das empresas, pode levar ao aumento dos preços no mercado e pode levar a que as empresas continuem a adoptar medidas como, por exemplo, recrutar menos trabalhadores e despedir trabalhadores, para poupar nos



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

custos. Face à epidemia, muitos residentes viram diminuídos os seus salários e aumentadas as dificuldades em conseguir emprego, situação que lhes causa grande pressão. Se o Governo não resolver esta questão, é possível que surjam muitos problemas económicos e sociais.

Para dar resposta à subida da taxa de juros, interpelo sobre o seguinte:

1. As regiões vizinhas têm sido proactivas na resposta, através de diversas formas, ao aumento das taxas de juro por parte da Reserva Federal. O Governo vai avaliar o impacto desse aumento para a população e para a sociedade? De que planos e medidas de resposta dispõem as autoridades, para tornar as taxas de juro mais estáveis em Macau?

2. Na nova ronda de aumento gradual das taxas de juro, as pessoas que já pediram dinheiro emprestado vão passar a assumir mais encargos. De acordo com os dados divulgados recentemente pela AMCM, o rácio das dívidas não pagas relativamente aos empréstimos hipotecários aumentou quase para o dobro em Setembro deste ano. Face ao impacto da epidemia e ao aumento das taxas de juro, se não existirem outros tipos de ajuda, as pessoas que estão a pagar as prestações da habitação vão passar a ter mais dificuldades, e isso poderá dar origem a um conjunto de problemas económicos e sociais. Em Hong Kong, para além do plano de dedução dos juros dos empréstimos para aquisição de habitação, que já foi implementado há muitos anos, procedeu-se à redução e isenção fiscais adequadas, que contribuíram para aliviar a pressão de muitos residentes; e mais, essas medidas contribuíram também para aliviar adequadamente o impacto do aumento das taxas de juro no desenvolvimento económico e social. O Governo deve tomar como referência esta prática e, em conjugação com a realidade de Macau, prestar apoio adequado aos



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

residentes que têm de pagar as prestações da sua habitação. O Governo vai fazer isso?

3. Para aliviar os seus encargos, muitos residentes e empresas foram aos bancos para pedir a adesão ao programa “devolver os juros, mas não o dinheiro emprestado”, programa este que termina no final do próximo ano. Tendo em conta que, no final do próximo ano, a epidemia ainda não terá acabado, as autoridades devem entrar em diálogo com o sector bancário, bem como renovar e divulgar medidas para reduzir o os casos de mora e de incumprimento das dívidas relacionadas com hipotecas. Vão fazê-lo?

11 de Novembro de 2022

O Deputado à Assembleia Legislativa da RAEM

Leong Sun lok