



澳門金融管理局
AUTORIDADE MONETÁRIA DE MACAU

關於立法會梁孫旭議員書面質詢的回覆

遵照行政長官指示，本局就立法會 2022 年 11 月 17 日第 1097/E846/VII/GPAL/2022 號函轉來梁孫旭議員於 2022 年 11 月 11 日提出，行政長官辦公室於 2022 年 11 月 18 日收到的書面質詢，回覆如下：

基於澳門元與港元掛鈎，而港元亦採用聯繫匯率制度與美元掛鈎，澳門元的政策息率必須跟隨港元及美元的息率調整。零售層面的息率方面，澳門銀行調整存款及貸款利率的時點及幅度，將取決於貨幣市場的資金成本及各家銀行自身的商業決定。隨着環球中央銀行持續收緊貨幣政策，本地銀行按揭利率的上行壓力逐漸顯現。

根據本局的監管規定，銀行在新批個人住宅按揭貸款時的最高償債比率不可高於 50%。銀行亦須定期模擬在貸款利率分別上升 1 釐至 3 釐時，對該等按揭貸款償債比率的影響進行分析。按照預期的加息幅度，現時銀行研判對供款人償債比率的影響較輕。另外，銀行在審批樓宇按揭貸款時，普遍會為供款人進行壓力測試，以評估供款人的償債能力。至今年第三季末，銀行的住宅按揭貸款的拖欠比率為 0.48%，雖按年錄得上升，但整體仍處於風險可控的水平。金融管理局將持續監察後續發展情況，管控有關風險。

因應疫情對經濟民生帶來的影響，為紓緩物業按揭借款人的財政負擔，本局從 2020 年 2 月起，支持銀行基於自身的風險承受能力，允許以物業按揭分期付款的本地客戶，僅向銀行繳付利息，但暫停償還本金。其後，銀行將相關措施覆蓋至中小企業貸款，同時允許中小企以及上述付息但暫停還本的客戶，視乎需要申請延長還款年期。同時，本局鼓勵銀行基於審慎風險管理原則，主動聯絡跟進還款困難較明顯的客戶，為他們規劃更合適的還款方案。

截至 2022 年 10 月底，銀行業界累計批出逾 10,900 宗物業按揭“還息但暫停還本”及 / 或適當延長還款年期的申請，涉及貸款餘額逾 760 億澳門元。同時，批出 700 多宗中小企業調整還款計劃的申請，涉及貸款餘額超過 130 億澳門元。考慮到疫情持續，經本局協調，銀行業界已將有關措施延續至 2023 年底。

澳門金融管理局
行政管理委員會主席
陳守信