



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

## INTERPELAÇÃO ESCRITA

**O Governo da RAEM deve dar importância à opinião pública e fazer bom uso dos recursos de terrenos da RAEM, por exemplo, o Governo deve reajustar o planeamento dos terrenos que se destinavam, originalmente, à construção do Parque Temporário dos Pneus na Taipa, para construção de jardins ou instalações desportivas públicas multifuncionais**

Recentemente, o Governo anunciou, oficialmente, o cancelamento do planeamento da construção do Parque Temporário dos Pneus nos terrenos desaproveitados (BT8, BT9 e BT9a), sitos na Avenida de Kwong Tung da Taipa, e que as finalidades habitacionais dos mesmos se mantinham. No decorrer da divulgação, por éditos, deste projecto, o Governo recebeu mais de 400 opiniões de oposição apresentadas por residentes, que entendem que as finalidades habitacionais desses terrenos não devem ser mantidas. No tocante a esse assunto, o nosso escritório recebeu, recentemente, um abaixo-assinado contendo mais de 400 assinaturas de residentes e quase 2000 questionários *online*, neles se expressando também que as finalidades habitacionais desses terrenos não devem ser mantidas. Ademais, o número de residentes que se dirigiu ao nosso escritório para manifestar a sua oposição não parou de subir, o que reflecte a inadequação do regime de consulta pública do Governo e a sua falta de atenção à opinião pública.

Desde a divulgação da planta, o nosso escritório tem recebido muitas opiniões de oposição apresentadas pelos moradores da zona envolvida, que desejam que sejam



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

construídos jardins ou instalações públicas nos terrenos desaproveitados acima referidos, em vez da construção de habitações, e, perante a insistência do Governo em manter as finalidades habitacionais desses terrenos desaproveitados, os moradores estão desapontados e frustrados. Além disso, quase 2000 residentes expressaram, em questionários *online*, a sua oposição à construção de habitações naqueles terrenos. Segundo informações de muitos residentes, a zona em questão está cheia de edifícios altos, por isso, estão preocupados com a eventual formação do fenómeno de “edifícios biombo” quando forem construídas habitações nos terrenos desaproveitados supramencionados, o que não só resultará no bloqueio do sol, mas também no impedimento da circulação do ar. Mais, segundo informações de residentes, a zona acima referida é densamente povoada e com muitos edifícios, mas estão em falta jardins e instalações desportivas. Por conseguinte, os idosos ou crianças que vivem nessa zona têm de ir ao Parque Central da Taipa quando querem fazer exercício ou brincar, porém, tal Parque está frequentemente sobrelotado e apinhado de gente. A este respeito, muitos residentes estão preocupados com os potenciais riscos para a segurança causados pela sobrelotação. Ademais, a actual epidemia do novo coronavírus ainda não está estável e muitos residentes estão também preocupados com as graves consequências eventuais, no caso de se registar um novo surto, especialmente, para idosos e crianças. Mais, segundo informações de alguns residentes, têm estado em falta, ao longo do tempo, em Macau, instalações desportivas públicas ao ar livre, situação que é mais grave na Taipa, pelo que os residentes podem apenas escolher a passagem superior para peões da Avenida de Guimarães como local para praticar corrida, o que mostra a grave falta de espaço para



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

o desporto. Os moradores dessa zona desejam a construção de jardins ou instalações desportivas públicas multifuncionais nos terrenos desaproveitados supramencionados, por exemplo, um estádio multifuncional coberto ou ao ar livre, campos de basquetebol, campos de minifutebol, campos de voleibol, campos de ténis, campos de badmínton, campos de ténis de mesa, etc.

Há que acrescentar que, segundo os Resultados Globais dos Censos 2021 divulgados pela Direcção dos Serviços de Estatística e Censos em 2022, a Baixa da Taipa tornou-se, já, a zona estatística mais populosa de Macau. Com o crescimento significativo de habitantes nessa zona, o aumento de jardins ou instalações desportivas públicas para melhorar a qualidade de vida dos moradores e garantir a comodidade da sua vida é uma matéria importante que não pode ser negligenciada, sendo isso também uma responsabilidade importante do Governo.

Refere-se, no Relatório das LAG/23, que o Governo irá, no domínio dos serviços municipais, reforçar o uso eficiente de terrenos para construir instalações de lazer, a par de se expressar o objectivo de “dar-se-á continuidade à optimização dos espaços de lazer comunitários e equipamentos recreativos infantis, proporcionando aos cidadãos espaços de lazer diversificados”. Ora, no decorrer da divulgação, por éditos, do projecto respeitante aos terrenos desaproveitados supramencionados, o Governo recebeu mais de 400 opiniões de oposição apresentadas por residentes, porém, o mesmo insistiu em manter as finalidades habitacionais desses terrenos, o que implica que o Governo descure as opiniões e a qualidade de vida dos moradores envolvidos, situação que vai contra os objectivos constantes do Relatório das LAG. Isto deixa ao público a impressão de que os planeamentos referidos no Relatório das LAG não



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

passam de “slogans” que não serão implementados. Ademais, como expressou o Presidente Xi Jinping no seu Relatório do 20.º Congresso Nacional do Partido Comunista da China, “[o] país pertence ao seu povo e o povo forma o país”. Assim, o Governo da RAEM deve tomar isto como referência e prestar atenção às opiniões e exigências razoáveis da população.

Por fim, segundo os meios de comunicação social, até 31 de Março de 2022, o Governo tinha retomado 54 terrenos caducados com uma área total de aproximadamente 512 900 metros quadrados. Contudo, o Governo não disponibilizou quaisquer planos de desenvolvimento específicos para muitos terrenos que foram retomados nos últimos anos por causa da caducidade das concessões, o que resultou num enorme desperdício dos nossos limitados recursos de terrenos. Pelo exposto, o Governo deve divulgar, quanto antes e com um alto grau de abertura e transparência, o planeamento específico dos 54 terrenos supramencionados, de modo a proteger o direito à informação da população em geral e a utilizar, racionalmente, os recursos de terrenos da RAEM.

**Assim sendo, interpelo o Governo, solicitando que me sejam dadas respostas, de uma forma clara, precisa, coerente, completa e em tempo útil, sobre o seguinte:**

1. Tal como acima mencionado, o Governo deve aceitar as opiniões da população e responder às exigências dos moradores da zona em questão, tomando as devidas medidas para que sejam construídos jardins ou instalações desportivas



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

públicas multifuncionais nos terrenos desaproveitados (BT8, BT9 e BT9a), sítios na Avenida de Kwong Tung na Taipa, por exemplo, um estádio multifuncional coberto ou ao ar livre, campos de basquetebol, campos de minifutebol, campos de voleibol, campos de ténis, campos de badminton, campos de ténis de mesa, etc., de modo a alcançar os objectivos do uso eficiente dos terrenos e de melhorar a qualidade de vida da população. Vai o Governo fazê-lo?

2. Para além dos terrenos desaproveitados acima mencionados, localizados na Avenida de Kwong Tung na Taipa, o Governo não parou de retomar, nestes últimos anos, os terrenos desaproveitados cujas concessões tinham caducado. Porém, muitos dos terrenos retomados mantiveram-se desaproveitados durante anos, sem definição de planos de desenvolvimento específicos num futuro próximo, o que implicou um enorme desperdício dos recursos de terrenos de Macau. No tocante aos 54 terrenos caducados supramencionados, com uma área total de aproximadamente 512 900 metros quadrados, o Governo deve tomar a iniciativa de os aproveitar para a construção de jardins, instalações públicas de lazer ou instalações desportivas públicas, de modo a enriquecer melhor a vida quotidiana da população. O Governo dispõe de um calendário específico para o efeito?
3. De acordo com os Resultados Globais dos Censos 2021, os bairros com a maior densidade populacional são os da Areia Preta, Iao Hon, Lam Mau Tong e San Kio. Além disso, de acordo com os dados estatísticos, o espaço verde “per capita” (espaço verde sob a gestão do Instituto para os Assuntos Municipais) da



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

Península de Macau é de apenas 2,1 metros quadrados. No que respeita à elevada densidade populacional e à baixa taxa de espaço verde “per capita” na Península de Macau, o Governo deve ter planos específicos e adoptar medidas efectivas para resolver a questão da falta de espaço verde “per capita” na Península de Macau, a par de aumentar, sistematicamente, o espaço verde da mesma, de modo a assegurar que a qualidade de vida dos moradores da Península de Macau seja mantida e que essa qualidade não se deteriore em resultado da implementação de políticas erradas. De que planos específicos e medidas efectivas dispõe o Governo para o efeito?

28 de Novembro de 2022

**O Deputado à Assembleia Legislativa da RAEM,**

**José Pereira Coutinho**