



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

關於立法會黃潔貞議員書面質詢的答覆

遵照行政長官的指示，經徵詢保安司司長辦公室、土地工務局及市政署意見，文化局對立法會 2022 年 12 月 30 日第 1231/E939/VII/GPAL/2022 號函轉來黃潔貞議員於 2022 年 12 月 9 日提出，行政長官辦公室於 2023 年 1 月 3 日收到之書面質詢，回覆如下：

特區政府十分關注青洲山文物場所的保護，過去在山體存在非法霸佔及業權訴訟、保護工作受到阻撓的情況下，各職權部門仍以主動積極態度，共同跟進青洲山出現的各類保護狀況，隨著非法霸佔的情況已得到解決，特區政府往後將加緊促成保育工作開展，讓青洲山的保護真正落到實處。

青洲山屬於被評定的場所，為維護其文物場所價值，文化局對青洲山的保護一直有明確要求，包括：維持青洲山現有綠化環境特徵、保留並維護現有山體、古樹名木、避靜院建築及地段內的特色建構築物。文化局一直依法監督、協調並促成業權人履行保護和管理責任，然而，青洲山過去因長期存在霸佔及司法訴訟，令場所出現使用及管理不當的情況，其間，文化局一直與業權人保持溝通，協同坊會及政府各個職權部門，積極循各種可行的途徑開展保護工作，多年來，已先後跟進了被開挖山體的復原、促成山上古樹的評定及保護、為碉堡遺跡進行測繪紀錄並促成碉堡的修復，並多次協同各職權部門共同跟



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

進山上的衛生環境、消防安全、廢車及雜物放置等狀況。

為改善青洲山及其周邊的環境衛生及安全狀況，市政署過去一直配合衛生局要求，持續派員到青洲區整治環境衛生，單就去年已清理共 2.3 噸垃圾及積水容器，改善區內的公共衛生；與此同時，消防局持續關注青洲山及其周邊區域的消防安全，去年已對相關場所進行了 102 次消防安全巡查，並就存在的雜物、廢車及危險品放置情況，即時要求場所負責人作出清理及改善，減少消防安全隱患。針對青洲山避靜院缺乏維修及使用不當的問題，文化局過去曾多次嘗試進入建築物內執行查驗程序，但因被佔用人阻撓而無法實施，文化局因此按照《文化遺產保護法》第 39 條規定，主動向法院申請進入避靜院建築物內部進行查驗的取代許可，以積極態度跟進青洲山的保護工作。

直至去年年底，業權人表示法院已確認業權訴訟之判決，困擾保護工作多年的霸佔情況已得到解決，青洲山後續的各項保護工作有望可順利開展，隨即在今年一月初，業權人與文化局已到青洲山避靜院建築內作視察記錄。文化局將會與業權人繼續保持緊密溝通，促成其加快開展保護工作，並與各職權部門加緊合作，共同就青洲山的各項保護狀況作出跟進。

《澳門特別行政區城市總體規劃（2020-2040）》已由第 7/2022 號行政法規核准公佈，訂定了整個澳門特別行政區，包括青洲山私人地段的空間整治、土地使用和利用的條件，今後青洲山擬開展的一切



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化局
Instituto Cultural

保護和利用行為，均須符合相關的指引和規範。同時，土地工務局已按序開展編製包括東區-2、外港-2、外港-1，以及青洲山所位處之北區-1範圍的各區詳細規劃，有關計劃的編製將會基於青洲區的現狀和發展需要，不斷完善區內整體空間佈局，優化公共設施和休閒環境。

特區政府一向重視青洲區的保育，今後各職權部門將繼續共同就維護青洲山文物價值、改善區內衛生、環境綠化、公共設施等優化及保育工作，以《總體規劃》為依據，保持密切溝通，加強跨部門合作，合力提升青洲區綜合生活素質，落實打造宜居社區。

— 肅此奉覆，並致謝忱

局長 梁惠敏