



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
土地工務局  
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

## 關於立法會黃潔貞議員書面質詢的答覆

遵照行政長官指示，經徵詢澳門都市更新股份有限公司意見，本人對立法會2023年1月19日第085/E59/VII/GPAL/2023號公函轉來黃潔貞議員於2023年1月6日提出，行政長官辦公室於2023年1月26日收到的書面質詢，回覆如下：

對問題1及2. 澳門都市更新股份有限公司表示，由負責跟進“祐漢七棟樓群”項目起，鏗而不捨，持續有序推進更新進程，期望爭取盡快重建工作。並克服不少困難，包括入戶調查、收集業主聯絡方式及落區講解方案等，至今，都更公司已協助祐漢新邨順利樓及勝意樓業主舉行分層建築物所有人大會，並順利籌組管理委員會；當中，順利樓已進入申請《發出未有詳細規劃地區的規劃條件圖》一站式服務階段，都更公司會繼續按照計劃，與相關樓群業權人商討重建細節，供業主多方面考慮及對重建作好充足的心理準備。值得一提的是，舊區更新需要業主同心協力，以及各界大力支持，凝聚共識是更新成功的關鍵。未來，都更公司會繼續致力務實推進重建進程，與相關部門保持緊密聯繫和協作，促成“祐漢七棟樓群”舊區更新項目，冀為區內居民打造安全、舒適的居住環境。

政府部門與都更公司在祐漢重建等相關項目上一直保持溝通，整體考慮城區內的各項環境因素，在總體規劃的框架下致力推動都市更新。就最近發出位於鄰近祐漢新邨第八街之



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
土地工務局  
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

土地的政府項目，雖然獨立於“祐漢七棟樓群”項目，但規劃上已作出整體考慮，前者的規劃條件將作為後者重建時的重要參考指標，包括不會大幅上調住宅單位數目和面積、增加綠化和社會配套設施、優化行人步行環境等等，以此作為先導計劃，為未來其他地塊的建設作出示範。

未來，在編製各分區的詳細規劃及開展都市更新時，將按照總體規劃有關都市更新的原則及《都市更新法律制度》，以及參考上述都更經驗，進一步推動都更工作。

局長 黎永亮