



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

## **INTERPELAÇÃO ESCRITA**

### **Acompanhamento do andamento dos trabalhos de renovação urbana no Bairro Iao Hon**

Com a recente aprovação do Regime jurídico da renovação urbana pela Assembleia Legislativa, os trabalhos de renovação urbana em Macau vão entrar num novo patamar, e entre eles, o projecto que envolve os sete edifícios do Bairro Iao Hon é o que chamou mais a atenção da sociedade. Como os edifícios foram construídos há cerca de 50 anos, as condições habitacionais, de segurança e de salubridade daquela zona têm-se deteriorado ao longo do tempo, constituindo diversos riscos ocultos. Face a isto, os moradores daquela zona têm manifestado o desejo de que se possam iniciar, o mais rápido possível, os trabalhos de renovação urbana, com vista a melhorar o ambiente habitacional. No mais recente relatório das LAG, o Chefe do Executivo refere que o terreno da zona de lazer da Rua Oito do Bairro Iao Hon (antiga sede provisória do Conselho Consultivo para o Reordenamento dos Bairros Antigos no Bairro Iao Hon) será utilizado como projecto-piloto de renovação urbana e destinado à construção de habitação pública. Visto que o referido terreno fica perto dos sete edifícios do Bairro Iao Hon, que se encontram sujeitos à renovação urbana, a notícia despertou a atenção dos moradores daquela zona.

De notar que, após a discussão sobre o projecto da planta de condições urbanísticas do terreno em causa, na recente reunião do Conselho do Planeamento Urbanístico, um representante do Governo afirmou que “trata-se de um terreno que é do Estado e não está relacionado com os sete edifícios do Bairro Iao Hon, que ficam



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

perto e que estão a ser desenvolvidos pela Macau Renovação Urbana, S.A.". Todavia, como referiu o Chefe do Executivo, o desenvolvimento do referido terreno é tido como um projecto-piloto de renovação urbana. Assim, ainda que a habitação que o Governo lá vai construir seja pública, natureza diferente da do objecto dos projectos de renovação urbana, que é privada, no processo do seu desenvolvimento, é necessário ter em plena consideração o projecto que envolve os sete edifícios do Bairro Iao Hon e até o planeamento de toda a UOPG Norte- 2. Isto servirá como exemplo e aumentará a confiança da população na renovação urbana, contribuirá também para acelerar o início do projecto de reconstrução e a coordenação do desenvolvimento funcional de toda a zona, proporcionando à população um ambiente comunitário de qualidade e com condições ideais de vida.

Pelo exposto, interpelo sobre o seguinte:

1. Os trabalhos de reconstrução dos sete edifícios do Bairro Iao Hon já decorrem há muito tempo. Com a entrada em vigor do Regime jurídico da renovação urbana, em Junho do corrente ano, e a construção de habitação para alojamento temporário planeada para ter início dentro do prazo previsto, como é que os serviços competentes e a Macau Renovação Urbana, S.A. vão planear os trabalhos de renovação urbana, com vista a concretizar, quanto antes, o plano de reconstrução em causa?

2. O Governo planeia construir habitação pública na zona de lazer da Rua Oito do Bairro Iao Hon, como projecto-piloto de renovação urbana. Então, como é que o Governo vai coordenar este projecto-piloto com o plano de pormenor da UOPG Norte -2 e o plano de reconstrução dos sete edifícios do Bairro Iao Hon, para que aquela



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

zona se transforme num modelo de referência no âmbito da renovação urbana?

06 de Janeiro de 2023

**A Deputada à Assembleia Legislativa da RAEM,  
Wong Kit Cheng**