



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

INTERPELAÇÃO ESCRITA

Retoma do “Plano Provisório de Atribuição de Abono de Residência a Agregados Familiares da Lista de Candidatos à Habitação Social” e redução do respectivo tempo de espera

Para aliviar os encargos com a habitação, durante o período de espera dos agregados familiares em situação económica desfavorecida, admitidos como candidatos à habitação social, o “Plano Provisório de Atribuição de Abono de Residência a Agregados Familiares da Lista de Candidatos a Habitação Social” (adiante designado por “Plano”), lançado em 2008 pelo Governo da RAEM, atenuou, de certa forma, a pressão sentida pelos referidos agregados familiares, no entanto, o mesmo não se aplica aos agregados familiares da candidatura de natureza permanente à habitação social.

É de salientar que, nos últimos três anos, a economia de Macau sofreu grande impacto com a epidemia e muitos sectores foram afectados, destacando-se a situação de desemprego e subemprego dos residentes. Apesar de a epidemia estar mais controlada e de a economia estar a recuperar gradualmente, muitos residentes continuam sem conseguir voltar a trabalhar, e muitos dos agregados familiares da lista de candidatos à habitação social encontram-se nessa situação. Recebi queixas de vários desses agregados familiares, alegando que, neste momento, só podem recorrer às suas poupanças ou pedir empréstimos a familiares ou amigos, para conseguirem pagar a renda de casa, o que constitui uma enorme pressão.



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

Desde a implementação da candidatura de natureza permanente à habitação social em Agosto de 2020, foram recebidas 6220 candidaturas, foram atribuídas fracções a 1287 agregados familiares habilitados, 1803 agregados familiares ainda estão na lista de candidatos, e entre estes, 1012 são de uma só pessoa¹. No debate das Linhas de Acção Governativa para 2023 da área dos Transportes e Obras Públicas, o Secretário da tutela afirmou que, neste momento, as fracções de tipologia T1 são insuficientes e que só haverá mais oferta após a conclusão das habitações sociais da Avenida de Venceslau de Moraes, enquanto as fracções T2 e T3 podem ser atribuídas rapidamente, acreditando-se que possam ser atribuídas no espaço de um ano².

O Governo da RAEM definiu o objectivo de 4 anos de espera para a atribuição de habitação social aos agregados familiares admitidos para a candidatura de natureza permanente à habitação social. É de realçar que os agregados familiares da lista de candidatos à habitação social são, em geral, compostos por pessoas em situação económica desfavorecida, e as despesas do dia-a-dia e o pagamento das rendas sobrecarregam a economia familiar. O Governo da RAEM deve ter em conta a

¹ Instituto da Habitação da RAEM: Dados estatísticos sobre a candidatura de natureza permanente à habitação social, <https://www.ihm.gov.mo/uploads/ahsp-applicationwebpage/%E7%A4%BE%E6%9C%83%E6%88%BF%E5%B1%8B%E6%81%86%E5%B8%B8%E6%80%A7%E7%94%B3%E8%AB%8B%E7%B5%B1%E8%A8%88.pdf>

² Jornal do Cidadão: “Sumário do debate das Linhas de Acção Governativa da área dos Transportes e Obras Públicas”, 1 de Dezembro de 2022, <http://www.shimindaily.net/v1/news/macau/%e9%81%8b%e8%bc%b8%e5%b7%a5%e5%8b%99%e7%af%84%e7%96%87%e6%96%bd%e6%94%bf%e6%96%b9%e9%87%9d%e8%be%af%e8%ab%96%e6%92%ae%e8%a6%81/>



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

solidariedade para com as camadas mais vulneráveis e reiniciar o processo de candidatura para os agregados familiares com necessidades, por forma a aliviar efectivamente a pressão que os mesmos enfrentam. Além disso, os agregados familiares candidatos às fracções de habitação social T2 e T3 já conseguem a sua habitação num prazo relativamente curto, portanto, a reactivação do plano, cujas despesas públicas decorrentes serão mais reduzidas do que no passado, pode aliviar a pressão económica dos agregados familiares da lista de candidatos que se encontram numa situação económica desfavorecida.

Assim sendo, interpelo sobre o seguinte:

1. O Secretário para os Transportes e Obras Públicas afirmou que ia ponderar novamente sobre a necessidade de voltar a atribuir subsídio de renda durante o período de espera². Os agregados familiares da lista de candidatos à habitação social são todos residentes em situação económica desfavorecida, e embora os agregados familiares candidatos às fracções T2 e T3 já consigam uma habitação num prazo relativamente curto, a oferta das fracções T1 ainda não é suficiente a curto prazo, sendo necessário algum tempo de espera. O Governo já iniciou os trabalhos de avaliação sobre a retoma do “Plano Provisório de Atribuição de Abono de Residência a Agregados Familiares da Lista de Candidatos a Habitação Social”? Existe alguma calendarização para a concretização dos referidos trabalhos?

2. Com a conclusão dos vários projectos de habitação social no futuro e a devolução anual das fracções de habitação social, a sociedade espera que o Governo encurte ainda mais o prazo de espera de quatro anos para a atribuição de habitação aos agregados familiares admitidos para a candidatura de natureza permanente à



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

habitação social. A curto prazo, o Governo deve, em primeiro lugar, encurtar o prazo de atribuição das fracções de habitação social T2 e T3. Vai fazê-lo? A par disso, deve avançar, quanto antes, com os respectivos trabalhos de avaliação, no sentido de reduzir ainda mais o prazo de espera para a atribuição de habitações sociais aos agregados familiares, incluindo as fracções de tipologia T1. Vai fazê-lo?

10 de Fevereiro de 2023

**O Deputado à Assembleia Legislativa da RAEM,
Lei Leong Wong**