

# 書面質詢

梁孫旭議員

## 就橫琴新街坊項目的認購條件和售價提出書面質詢

橫琴「澳門新街坊」作為粵澳首個專為澳門居民打造的集優質居住空間、教育、衛生、社會服務於一體的民生工程。有關項目自提出以來，受到社會和不少居民所關注。日前都更公司報告有關項目已進入住宅單位精裝修施工階段，預計將於今年下半年竣工驗收，現正籌備開售工作。

不少居民關注「澳門新街坊」的具體購買條件、售賣價格和商業空間利用規劃，而去年政府回覆本人就有關問題的書面質詢時表示，有關項目住宅樓宇的認購條件，將在《國有建設用地使用權出讓合同》訂定的基本購買條件基礎上，結合本澳整體房屋政策，以及配合本澳居民前往粵港澳大灣區工作、學習、生活等實際需求，作綜合考量。本人認為，為合理分配房屋，建議將永久性居民、有家庭發展需要、在澳門或在內地沒有房產、符合特定收入條件、在大灣區從事工作、屬於退休人士等情況的居民考慮作為優先對象，並透過計分制方式，確保房產售予最有需要的居民。

商鋪方面，政府去年回覆就項目內約5,000平方米商業面積的利用，將以全方位滿足區內居民日常生活所需為基本方向，開放多元化零售業態落戶。但商鋪的營運模式至今仍未有確實方案。商鋪的規劃方面，希望能夠將部分空間用作支持居民創業、中小企發展和推動社會企業發展作為其中一個考量。

雖然「澳門新街坊」是透過融資的方式進行興建，未必動用到公帑，但項目涉及公共利益，本人認為須透過嚴謹的方式進行規範，避免政策出現漏洞，希望當局能夠盡早公佈，以便讓有意申請的居民和企業做好充分準備，並在制定政策時應多吸納社會意見，以完善相關政策。

為進一步跟進“新街坊”項目情況，現提出如下質詢：

一、就訂定「澳門新街坊」的認購條件和售價方面，目前有何方案？何時向社會作出公佈？會否採用計分的方式，讓最有住屋需要的合資格居民能有優先購買的機會？

二、就商業空間利用方面，請問目前有沒有構思出具體的方案？有關商業

單位會以租賃還是出售的方式供應？在創業和推動發展社會企業方面，有何措施協助本澳企業、居民以及特殊群體利用商業空間創業和發展？