



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

INTERPELAÇÃO ORAL

Ponto de situação da concretização e execução dos planos urbanísticos por zonas

A sociedade tem estado muito atenta ao problema do trânsito na Zona A dos Novos Aterros e suspeita da existência de problemas no planeamento urbanístico dessa Zona, que este não se coaduna com o desenvolvimento social. Há dias, o Governo apresentou o plano de pormenor da Zona A ao Conselho Consultivo do Trânsito e ao Conselho do Planeamento Urbanístico. O Secretário para os Transportes e Obras Públicas, Raimundo do Rosário, considera que há um mal-entendido da sociedade sobre o plano da Zona A, sublinhou que o Governo tem um plano, e apresentou o andamento e o calendário das obras, e ainda as medidas de curto prazo para a optimização do trânsito. O Secretário afirmou ainda que, em caso de necessidade, poderá voltar a apresentar ao público informações sobre o andamento dos trabalhos.

Este caso reflecte a atenção da sociedade em relação ao planeamento urbanístico e à importância da execução e concretização dos planos de pormenor. Na verdade, o Governo concluiu, no final do ano passado, a consulta pública sobre o projecto do plano de pormenor da Zona A, o que demonstra que o mesmo foi elaborado com base em dados científicos e nas opiniões do público. Porém, a ordem do desenvolvimento, o andamento e a data de conclusão das obras das infra-estruturas, tais como das vias públicas e da rede de canalização, são muito importantes para o desenvolvimento urbanístico. Se a execução não for efectuada conforme o programado, mesmo havendo plano, este não vai servir para nada.



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

Espera-se que o Governo retire os devidos ensinamentos do passado e acelere a concretização e execução do plano de pormenor da Zona A, divulgando, em tempo oportuno, o ponto de situação dos respectivos trabalhos.

O Governo tem sempre salientado que, sem Plano Director, não há planos de pormenor por zonas. Estamos muito contentes por ver que, depois do lançamento do Plano Director, foram sendo sucessivamente lançados os planos de pormenor das diversas zonas. Refere-se no 2.º Plano Quinquenal de Macau (2021-2025) que “*de entre as 18 unidades operativas de planeamento e gestão (UOPG) definidas no Plano Director da RAEM, será dado início aos trabalhos dos planos de pormenor de pelo menos 5 UOPG e procederemos ao planeamento de duas zonas com vista a atender às necessidades reais de desenvolvimento.*” O Governo está a elaborar planos de pormenor para as zonas Este-2, Porto Exterior-2,1 e Norte-1, mas não sabemos quando é que vão avançar os planos das outras zonas. Compreendemos que é impossível avançar, ao mesmo tempo, com os planos das 18 zonas, então, o Governo deve definir a calendarização da conclusão dos planos de pormenor de toda a Macau, tendo em conta as prioridades.

O Governo também acolheu muitas opiniões da sociedade e gastou muito erário público nos estudos sobre os planos da zona norte da Taipa, da Ilha Verde, das Portas do Cerco, da Barra e de Coloane. Assim, deve, em tempo oportuno, ouvir os residentes e actualizar o conteúdo dos estudos, a fim de garantir que estes não sejam desperdiçados e possam ser tomados como referência importante, aquando da elaboração dos planos de pormenor destas zonas.

Assim, interpelo sobre o seguinte:

1. Com vista a evitar que o problema da Zona A se repita e a concretizar os planos



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

de pormenor, como é que o Governo vai otimizar e racionalizar os procedimentos e a ordem dos trabalhos, com vista a garantir que os planos se coadunem com o desenvolvimento e as mudanças da cidade?

2. A epidemia provocou algum impacto no desenvolvimento urbano, além disso, o planeamento urbanístico de Macau tem de se coadunar com o desenvolvimento da Zona de Cooperação Aprofundada entre Guangdong e Macau em Hengqin, por isso, há que concluir, quanto antes, os planos de pormenor das diversas zonas. Para além dos planos de pormenor em curso, quais são os outros, constantes do 2.º Plano Quinquenal, que vão avançar? Quais são as duas zonas que vão ser alvo de planeamento? Quando é que os planos de pormenor das outras zonas vão estar concluídos? O Governo dispõe de alguma calendarização ou planos para a conclusão de todos os planos de pormenor?

3. Nos vários estudos sobre o planeamento urbanístico realizados no passado, quais é que vão ser aproveitados para os futuros planos de pormenor? E quais é que vão ser abandonados, por estarem desactualizados? Com vista à articulação com o desenvolvimento dos planos de pormenor das diversas zonas, o Governo vai proceder à respectiva revisão e, em tempo oportuno, actualizar e recolher as opiniões da sociedade?

2 de Março de 2023

O Deputado à Assembleia Legislativa da RAEM,

Lam Lon Wai