

# 口頭質詢

林倫偉議員

## 關注城市分區規劃的落實和執行進度

近日，A區的交通問題受到社會的高度關注，社會質疑A區的城市規劃出現問題，未能配合社會發展。日前，政府向交諮會及城規會委員介紹新城A區建設規劃。運輸工務司司長羅立文認為社會對A區的規劃有誤會，強調政府有規劃，同時介紹了A區的工程進度和時間表、短期優化交通等，表示若有需要可再向公眾介紹進展。

事件反映了社會對澳門城市規劃的關注，同時看出詳細規劃執行和落實的重要性。事實上政府剛於去年底完成A區的詳細規劃草案的公開諮詢，可以看出A區有科學的規劃，同時會吸納公眾的意見。但在發展的先後順序，公共道路及管網等基建的落成時間及進度，對城市發展都非常重要。如未能按時按序執行，空有規劃亦沒有作用。希望當局能吸取教訓，加快A區詳細規劃的落實和執行，適時公佈工作進度。

過去政府經常強調，沒有總規就沒有分區詳細規劃。我們很高興看到總規出台後，分區的詳細規劃亦逐步出台。本澳第二個五年規劃（2021-2025年）中指出：“將在澳門城市總體規劃訂定的18個功能分區中，開展至少5區的詳細規劃工作；配合發展實際所需，將進行兩個小區規劃。”當局正對東區-2、外港-2、1及北區-1進行詳細規劃，但其他分區的規劃何時出台一直沒有消息。理解18個分區不可能同步執行，但當局應按輕重緩急，訂立完成全澳詳細規劃的時間表。

另一方面，過去政府曾就氹北、青洲、關閘、媽閣及路環等作出規劃研究，當時吸收了不少社會意見，亦使用了不少公帑。當局應適時再吸納居民意見更新規劃，確保研究不被浪費。將來在編製該區的詳細規劃時，作為重要的參考資料。

為此，本人提出以下質詢：

- 一、為避免再出現A區的情況，針對詳細規劃的落實和執行，當局如何優化和理順工作流程和順序，以確保計劃能配合城市的發展和變化？
- 二、疫情對城市發展有一定影響，本澳的城規亦要結合橫琴粵澳深度合作區的發展，各區的詳細規劃刻不容緩。除了正進行的詳細規劃外，第

二個五年規劃中有那些詳細規劃將要開展？將進行兩個小區規劃是甚麼？其他分區詳細規劃何時才能完成，有沒有完成所有詳細規劃的時間表和計劃？

三、過去作出多項的城規研究中，那些會被運用到未來的詳細規劃？那些不合時宜會放棄使用？當局會否作出檢示，適時更新及吸收社會意見，以配合未來各區的詳細規劃的開展？