

Resposta à interpelação escrita apresentada pelo Deputado à Assembleia Legislativa, Leong Sun Iok

Em cumprimento das instruções do Chefe do Executivo, a Macau Renovação Urbana, S.A. apresenta a seguinte resposta relativamente à interpelação escrita apresentada pelo Sr. Deputado Leong Sun Iok, datada de 17 de Fevereiro de 2023, enviada a coberto do ofício n.º 226/E170/VII/GPAL/2023 da Assembleia Legislativa, de 28 de Fevereiro de 2023, e recebida pelo Gabinete do Chefe do Executivo, a 1 de Março de 2023:

Resposta à pergunta n.º 1: O “Novo Bairro de Macau” em Hengqin constitui um projecto de elevado valor urbano e comunitário, exclusivamente desenvolvido para residentes de Macau. Na fase actual, a Macau Renovação Urbana encontra-se a executar as obras de decoração interior das fracções de habitação do projecto. De acordo com o plano, as cerca de 4 mil fracções serão colocadas à venda segundo o regime de limitação dos preços. Nesse sentido, a Macau Renovação Urbana está neste momento a desenvolver activamente os respectivos trabalhos de preparação de venda. Já em relação às condições de aquisição, os interessados devem ser residentes de Macau e ter idade igual ou superior a 18 anos, não devem possuir qualquer fracção ou podem possuir, no máximo, uma fracção de habitação em todo o território de Macau, nem devem possuir qualquer fracção de habitação em Zhuhai. Em conformidade com a resposta fornecida pelo Chefe do Executivo durante a reunião plenária da Assembleia Legislativa realizada a 16 de Novembro de 2022, com base no protocolo celebrado entre a Macau Renovação Urbana e as autoridades competentes de Zhuhai, o preço médio do “Novo Bairro de Macau” rondará por volta dos 30 mil RMB por metro quadrado.

Resposta à pergunta n.º 2: O projecto reserva cerca de 5 mil metros quadrados para o comércio (o correspondente a, aproximadamente, 60 espaços comerciais).

Para a captação de negócios e investimentos, serão consideradas, de forma prioritária, as pequenas e médias empresas e as marcas locais de Macau, para cumprir com o objectivo principal de satisfazer as necessidades diárias dos inquilinos. Além disso, será incentivado o estabelecimento de comerciantes a retalho com diferentes modelos de negócio, para criar condições mais favoráveis para o desenvolvimento das empresas de Macau e para os projectos empreendedores dos jovens. De acordo com a estimativa, o modelo de captação de negócios será anunciado em breve.

14 de Março de 2023

O Presidente do Conselho de Administração
da Macau Renovação Urbana, S.A.,
Lam Kam Seng