



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

INTERPELAÇÃO ESCRITA

Lançar medidas eficazes para evitar acidentes de queda de janelas

Recentemente, recebi queixas de residentes sobre a ocorrência, mais uma vez, de queda na via pública de janelas de alumínio de um prédio, na Taipa, mas, felizmente, não se registaram ferimentos nem mortes. No passado, registaram-se, de vez em quando, casos de queda de janelas nos bairros comunitários, sobretudo em dois complexos habitacionais situados na Taipa, onde, entre 2015 e 2019, mais de 200 janelas caíram [Nota 1], afectando gravemente a segurança da vida do público.

Tendo em conta os sucessivos acidentes de queda de janelas ocorridos nos últimos anos num complexo habitacional da Taipa, o Conselho Consultivo de Serviços Comunitários das Ilhas criou, nos últimos anos, o “Grupo de trabalho temático para acompanhamento da queda de janelas”, com vista a recolher experiências e métodos sobre a regulamentação e controlo da queda de janelas, tendo trocado opiniões com o sector da construção civil de Macau, analisado e organizado os respectivos dados, definindo medidas de curto, médio e longo prazo e planos estratégicos, a fim de resolver, gradualmente, o problema de queda de janelas e proteger a vida e os bens dos cidadãos de Macau [Nota 2].

É de salientar que, na sociedade, já houve associações que tomaram a iniciativa de implementar o “Plano piloto de instalação de correntes antiqueda de janelas” nos edifícios com frequente ocorrência de queda de janelas, instalando gratuitamente correntes antiqueda de janelas num total de 100 fracções. O referido plano inclui ainda um inquérito, sendo que 68 por cento dos inquiridos não sabem quais são os meios para encontrar pessoal qualificado para a reparação e manutenção; e 76 por cento



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

dos inquiridos esperam que o Governo financie a inspecção de janelas e a instalação de correntes antiqueda [Nota 3]. O Governo da RAEM não só tem vindo a salientar que as fracções autónomas são propriedade privada – o proprietário tem o dever e a responsabilidade de proceder à sua inspecção, reparação ou consolidação – e que não tem a intenção de proceder à respectiva investigação, mas também manifestou que os serviços competentes não têm mão-de-obra suficiente para fazer face aos trabalhos de inspecção de edifícios e de janelas [Notas 4 e 5], não tomaram a iniciativa de resolver os problemas relacionados com a segurança registados há muito tempo e não assumiram as devidas responsabilidades.

De facto, a consciência dos proprietários sobre a inspecção de janelas por sua própria iniciativa ainda é baixa, e os acidentes de queda de janelas ocorrem de vez em quando, o que afecta gravemente a segurança pública. Para além das acções de divulgação, o Governo da RAEM deve adoptar medidas mais práticas e eficazes para promover e orientar os proprietários, no sentido de elevarem a sua consciência sobre a matéria, resolvendo gradualmente os problemas, a fim de reforçar os conhecimentos da sociedade e eliminar eficazmente os riscos para a segurança comunitária.

Face ao exposto, interpelo sobre o seguinte:

1. As janelas não têm uma “vida útil” específica e uma das principais causas da sua queda é a deterioração dos rebites das dobradiças devido a ferrugem ou a desgaste, bem como a falta de manutenção adequada e a utilização incorrecta das mesmas [Nota 6]. Face à ocorrência frequente de acidentes de queda de janelas em Macau e à aproximação da época dos tufões, os respectivos riscos poderão agravar-se, ameaçando, de certo modo, a vida e a segurança do público. Para além dos trabalhos de sensibilização, de que medidas estratégicas eficazes e concretas



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

dispõem as autoridades, a curto prazo, para reduzir os riscos para a segurança nos bairros comunitários?

2. O “Relatório de trabalho sobre o acompanhamento da queda de janelas”, elaborado pelo Conselho Consultivo de Serviços Comunitários das Ilhas, contém várias medidas e propostas estratégicas, tendo o respectivo relatório sido entregue aos serviços competentes para estudo e referência [Nota 2]. Os serviços competentes já efectuaram algum estudo pormenorizado sobre as medidas de curto, médio e longo prazos propostas no Relatório? Existe já algum projecto viável para o efeito? Em caso afirmativo, quando é que o respectivo plano vai ser implementado? Em caso negativo, as autoridades dispõem de outras soluções viáveis?

3. Os proprietários têm o dever de efectuar a reparação das suas fracções, mas, como a consciência geral ainda é baixa, as autoridades devem dar prioridade à salvaguarda da segurança pública, lançando, quanto antes, medidas eficazes para reduzir a ocorrência de acidentes e aumentar gradualmente a consciência dos proprietários sobre a manutenção das janelas. Com vista a reduzir eficazmente a ocorrência de acidentes e a salvaguardar a segurança da população, o Governo da RAEM deve implementar um plano de apoio financeiro, de baixo custo e altamente eficaz, para a instalação de correntes antiqueda de janelas. Vai fazê-lo?

Materiais de referência:

[Nota 1] Conselho Consultivo de Serviços Comunitários das Ilhas: Relatório de estudo do “Grupo de trabalho temático para acompanhamento da queda de janelas”, Dezembro de 2020, página 3.

[Nota 2] Portal do Governo da Região Administrativa Especial de Macau da República Popular da China: “O Conselho Consultivo de Serviços Comunitários das



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

Ilhas continua a prestar atenção à questão da queda de janelas em Macau”, 15 de Dezembro de 2020, <https://www.gov.mo/zh-hant/news/356813/>.

[Nota 3] TDM - Teledifusão de Macau, S.A.: “Plano piloto de instalação de correntes antiqueda de janelas lançado pela União Geral das Associações dos Moradores de Macau”, 13 de Janeiro de 2022, <https://www.tdm.com.mo/pt/news-detail/647671?isvideo=false&lang=zh&category=all>.

[Nota 4] Assembleia Legislativa da Região Administrativa Especial de Macau da República Popular da China: “Resposta à interpelação escrita sobre ‘Tarefas para resolver as frequentes quedas de janelas nos edifícios da Taipa nos últimos anos’”, <https://www.al.gov.mo/uploads/attachment/2020-09/380425f4f036cead64.pdf>.

[Nota 5] Diário de Macau: “Secretário para os Transportes e Obras Públicas, Raimundo Arrais do Rosário: falta pessoal para a inspeção obrigatória dos edifícios”, 6 de Dezembro de 2022, página B02, http://www.macaodaily.com/html/2022-12/06/content_1639568.htm.

[Nota 6] Departamento de Edifícios (“Buildings Department”) do Governo da Região Administrativa Especial de Hong Kong: Reparação de Janelas (Recursos), https://www.bd.gov.hk/tc/resources/faq/index_windows_maintenance.html.

17 de Março de 2023

**O Deputado à Assembleia Legislativa da RAEM,
Lei Leong Wong**