

書面質詢

李靜儀議員

完善氹仔舊城區旅遊配套 以提升旅遊體驗

氹仔舊城區擁有深厚的歷史文化底蘊和具有特色的城區面貌，其中龍環葡韻和官也街更是廣受旅客歡迎的熱門旅遊點；眾多特色餐飲等商店也成為打卡點。為保存氹仔舊城區特有的文化肌理和做好建築物保育工作，官也街、施督憲正街和其相鄰的街道難以擴闊；每逢周末或節假日，眾多居民和旅客到訪，但主要集中在部分區域，不少相鄰且具有一定文化價值的街巷或景點難以被旅客所關注，與此同時，亦有旅客反映希望該區有更豐富的旅遊元素或活動。

此外，氹仔舊城區路網有限，隨著旅客和途經車輛增加，經常會出現人車爭路的情況。巴士、的士或旅遊巴候車或上落客位置受限，造成居民出行不便和遊客體驗不佳，亦構成安全風險，高峰時段經常有交通阻塞問題。

隨著特區政府已開展益隆炮竹廠舊址的保育活化工作，並逐步開放予公眾參觀；加上前年底收回氹仔舊城區相鄰之奧林匹克大馬路旁一幅面積達23,324平方米國有土地。當局應積極增加益隆舊址的旅遊元素，以及考慮有關收回土地的發展方案，包括作為臨時用途以釋出一定空間，助擴闊和改善氹仔舊城區的接待條件，優化該區旅遊配套等。

為此，本人提出以下質詢

一、氹仔舊城區深受旅客歡迎，以施督憲正街為主軸的景點群富有特色，其中龍環葡韻和官也街人流如鯽，但旅客明顯較為集中於部分街巷位置，亦衍生景點承載力的問題。隨著益隆炮竹廠舊址已對外開放，具條件提供更多遊玩空間，請問當局有何具體的規劃部署，在保育的同時善用空間，豐富旅遊和文化元素，進一步營造特色片區以促該區旅遊體驗？

二、與氹仔舊城區相鄰的奧林匹克大馬路旁一幅國有土地已被收回，雖暫未有正式的規劃發展方案，但當局應考慮釋出部分空間或作為臨時用途，以助舊城區擴容和支援該區旅遊業發展，例如完善益隆炮竹廠和官也街的旅遊動線，或結合原有露天市集區域打造更多不同的項目和活

動。請問當局會否研究善用該處閒置土地，以助舊城區擴容和改善旅遊配套？

三、旅客和居民往來氹仔舊城區的交通需求增加，經常出現人車爭路、公共交通難以入站上落客或交通阻塞等情況，影響出行便利。請問當局有何具體構想，以疏導和改善該區交通安排，包括優化公共交通的候車和上落客區？