



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
勞工事務局
Direcção dos Serviços para os Assuntos Laborais

關於立法會梁鴻細議員書面質詢的回覆

遵照行政長官指示，經徵詢澳門金融管理局、房屋局、郵電局及澳門都市更新股份有限公司的意見，本局對立法會2023年4月18日第377/E290/VII/GPAL/2023號公函轉來梁鴻細議員於2023年3月23日提出，行政長官辦公室於2023年4月19日收到的書面質詢，回覆如下：

“澳門新街坊”位處橫琴粵澳深度合作區，根據《關於金融支持橫琴粵澳深度合作區建設的意見》，在符合自用、自住實際需要原則下，為符合條件的澳門居民在深合區內購置或出售商品房給予匯兌便利。目前，澳門居民除可在橫琴的金融機構辦理按揭貸款外，亦可向開辦內地物業抵押貸款業務的澳門銀行辦理相關物業按揭業務。

由於兩地的利率走勢以至每家金融機構提供的產品都會有所差異，包括計息標準及還款期限、方式等，借款人可先作多方面了解，選擇適合自身還款能力及計劃安排的產品。

有關質詢提及澳門居民購置橫琴“澳門新街坊”物業，會否影響購買經屋資格的問題，房屋局表示，經第13/2020號法律修改第10/2011號法律《經濟房屋法》，已經對“經濟房屋申請要件”作出規範。

此外，郵電局表示，深合區內提供電信服務，須受內地相關法例規範。近期深合區相關部門和該局已有交流，以促進“澳門新街坊”內所使用的互聯網服務趨同於本澳。

至於質詢第三點問題，現時本澳家庭聘用外籍家傭須符合第21/2009號法律《聘用外地僱員法》的規定，該法律的標的是為訂定聘用外地僱員在澳門特別行政區提供工作的一般制度，而有關的外籍家傭應為其僱主在澳門特區內提供工作。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
勞工事務局
Direcção dos Serviços para os Assuntos Laborais

為有序落實推動深合區建設，營造趨同澳門的宜居、宜業、宜商的生活環境，本局將持續與深合區相關機構保持緊密溝通，共同探討便利澳門居民在橫琴生活、就業的各項政策措施。

勞工事務局代局長
陳元童