



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

## **INTERPELAÇÃO ESCRITA**

### **A construção das galerias técnicas na Zona A dos Novos Aterros está muito atrasada, por isso, o planeamento das galerias técnicas e o contrato de exclusividade devem ser revistos**

Com vista a resolver os problemas de escavação das vias e de repetição de escavações, que têm sido alvo de críticas da população, o Governo da RAEM planeou, há já muito tempo, a instalação de galerias técnicas na Zona A dos Novos Aterros Urbanos, integrando os equipamentos de serviços de utilidade pública, tais como, os de fornecimento de energia eléctrica, de canalização de abastecimento de água e de água semitratada, e de telecomunicações nas galerias técnicas subterrâneas, a fim de facilitar os futuros trabalhos de manutenção, reparação, ampliação, etc., minimizando o impacto causado ao trânsito pela escavação a céu aberto e repetição de escavações das vias. A “Empreitada de concepção e construção de galerias técnicas na Zona A dos Novos Aterros Urbanos” é composta por obras de construção de galerias técnicas na Zona Norte, Zona Central, Zona Sul, Eixo Leste e Ilha Artificial (Posto fronteiriço), com um comprimento total de 6,5 quilómetros, as quais serão executadas de forma faseada e de acordo com os requisitos de construção uniformizados.

Em Novembro do ano passado, foram concluídos os procedimentos de abertura das propostas dos projectos “Empreitada de concepção e construção da galeria técnica e arruamentos na Zona A dos Novos Aterros Urbanos - Zona Central” e “Empreitada de concepção e construção da galeria técnica e arruamentos na Zona A



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

dos Novos Aterros Urbanos - Zona Norte”. Aquando da abertura das propostas dos dois projectos, as autoridades afirmaram que iam tentar iniciar as obras no primeiro trimestre deste ano, mas, até ao momento, ainda nada foi feito. De acordo com as actuais (6 de Abril de 2023) informações disponíveis na página electrónica da Direcção dos Serviços de Obras Públicas, as obras de construção de galerias técnicas em curso compreendem os projectos da Zona Central (1,6 km), da Zona Norte (2,3 km), da Ligação do Posto Fronteiriço na Ilha Artificial (39 m) e do Eixo Leste (320 m). De entre estas obras, apenas a obra do Eixo Leste foi publicada com a data de conclusão (do contrato) para Janeiro de 2024, não havendo nem data de consignação nem data de conclusão (do contrato) para as restantes obras; e mais, a maior parte dessas obras não dispõe de informações sobre o “controlo de qualidade” e a “fiscalização” da adjudicação. Os resultados da adjudicação da “Empreitada de concepção e construção da galeria técnica e de arruamentos - Zona Central” e da “Empreitada de concepção e construção da galeria técnica e de arruamentos - Zona Norte”, que abrangem uma área de cobertura relativamente ampla, demonstram que os prazos de execução são, respectivamente, de 522 e 523 dias.

As empreitadas de construção de habitação económica na Zona A dos Novos Aterros Urbanos estão a decorrer a todo o vapor, prevendo-se que os primeiros três projectos de habitação económica estejam concluídos em 2024, e que o edifício de instalações públicas do lote B6 esteja concluído ainda neste ano. De acordo com o planeamento e a programação normais de construção, as galerias técnicas na Zona A dos Novos Aterros Urbanos devem estar construídas antes das construções dos outros projectos, para que as redes dos serviços de utilidade pública, tais como, a de



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

fornecimento de energia eléctrica, de canalização de abastecimento de água e de água semitratada, e de telecomunicações, possam estar ligadas através de galerias técnicas às diferentes construções dos outros projectos aquando da sua conclusão. No entanto, o que nos preocupa é que a conclusão das habitações públicas e edifícios de instalações públicas na Zona A dos Novos Aterros Urbanos está prevista para este ano e para o próximo, mas as obras para a construção das galerias técnicas na mesma zona ainda não tiveram início. Tendo em conta que o prazo de execução da “Empreitada de concepção e construção da galeria técnica e de arruamentos - Zona Central” e da “Empreitada de concepção e construção da galeria técnica e de arruamentos - Zona Norte” é de, pelo menos, 17 meses, isto quer dizer que, aquando da entrada em funcionamento dos primeiros edifícios de habitação pública e de instalações públicas, não haverá, com certeza, ligação às galerias técnicas.

Além disso, em 2019, o Governo da RAEM outorgou a concessão do “Serviço público de gestão das galerias técnicas” à Companhia de Electricidade de Macau - CEM, S.A. Segundo o respectivo contrato, as galerias técnicas são planeadas e construídas pela RAEM, sendo a Concessionária responsável pela sua gestão e por coordenar os utilizadores no uso das galerias técnicas e na instalação das canalizações de serviços de utilidade pública, monitorizar as galerias técnicas 24 horas por dia e realizar regularmente acções de inspecção, manutenção e reparação das mesmas. O contrato expira no dia 31 de Dezembro de 2025, mas, segundo as previsões das autoridades, as galerias técnicas da Zona A só estarão concluídas em 2026, por isso, a Concessionária ainda não cumpriu os principais trabalhos previstos no contrato.



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

Assim sendo, interpelo sobre o seguinte:

1. As empreitadas de construção de habitação económica na Zona A dos Novos Aterros Urbanos estão a decorrer a todo o vapor, prevendo-se que os primeiros três projectos de habitação económica estejam concluídos em 2024, e que o edifício de instalações públicas do lote B6 esteja concluído ainda neste ano. Tendo em conta que as obras para a construção das referidas galerias técnicas na zona ainda não tiveram início, as redes dos serviços de utilidade pública, tais como, a de fornecimento de energia eléctrica, de canalização de abastecimento de água e de água semitratada, de telecomunicações, etc. vão ser instaladas de forma independente? E qual é o andamento das respectivas obras? De acordo com o andamento actual, quantos são os projectos da Zona A dos Novos Aterros Urbanos que necessitam de instalação independente de redes de tubagem pública, uma vez que as galerias técnicas ainda não estão construídas? Quando é que as redes de tubagem desses projectos vão ser integradas na galeria técnica? Quem é que vai suportar as despesas com a instalação e ligação das redes de tubagem? Actualmente, apenas a obra do Eixo Leste dos projectos de construção de galerias técnicas na Zona A foi publicada com a data de conclusão (do contrato). Quando é que vão ter início as obras da Zona Central e da Zona Norte, que abrangem uma área de cobertura relativamente ampla? Segundo a Direcção dos Serviços de Obras Públicas, as galerias técnicas da Zona A dividem-se em duas categorias: primárias e secundárias; e as secundárias vão ser instaladas debaixo do passeio, ligando os cabos eléctricos da rede de fornecimento de energia eléctrica e da rede de telecomunicações das habitações. Na página electrónica das autoridades apenas se vê a construção de galerias técnicas secundárias na Zona



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

Oeste da Zona A. As autoridades dispõem de algum plano para a construção de galerias técnicas secundárias nas outras zonas da Zona A?

2. Para além da Zona A dos Novos Aterros Urbanos, também existem actualmente em Macau galerias técnicas na Zona da Praia Grande e, apesar de as diversas canalizações nelas integradas serem confusas, fazem com que as obras de escavação naquela zona sejam menos frequentes do que noutras zonas. Com vista a reduzir o impacto das obras viárias sobre os residentes e o trânsito, caso haja planeamento ou reconstrução de uma grande zona dos bairros antigos de Macau, o Governo deve introduzir galerias técnicas ou criar galerias técnicas de diferentes níveis, consoante a dimensão das ruas. Vai fazê-lo? Quando as entidades de interesse público procederem, em conjunto, a obras de escavação nas vias públicas, o Governo deve tomar a iniciativa de fazer a coordenação e construir galerias técnicas para as redes de tubagens. Vai fazê-lo?

3. O “Contrato de Concessão do Serviço Público de Gestão das Galerias Técnicas” expira em 31 de Dezembro de 2025. Nos termos do contrato vigente, para além de a Concessionária assegurar a gestão e a manutenção das galerias técnicas, aquele determina, no seu artigo 17.º, que, “se necessário, a RAEM pode solicitar à Concessionária que construa ou aumente a galeria técnica em nome e representação da RAEM”. Desde a concessão até agora, que trabalhos concretos foram desenvolvidos pela Concessionária no âmbito da construção das galerias técnicas? Tendo em conta o atraso notório na construção das galerias técnicas na Zona A dos Novos Aterros Urbanos e a aproximação do termo do contrato de concessão, o Governo deve proceder a novos estudos e ajustamentos sobre o planeamento, a



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

construção e a gestão das galerias técnicas, incluindo a definição clara de que o planeamento e a construção das galerias técnicas devem ser da responsabilidade da Concessionária, com vista a elevar a eficiência. Vai fazê-lo?

6 de Abril de 2023

**O Deputado à Assembleia Legislativa da RAEM,  
Lam U Tou**