



澳門工業園區發展有限公司
SOCIEDADE PARA O DESENVOLVIMENTO DOS PARQUES INDUSTRIAIS DE MACAU, LDA.
MACAO INDUSTRIAL PARKS DEVELOPMENT CO., LTD.

關於立法會高天賜議員書面質詢的回覆

遵照行政長官指示，本公司就立法會 2023 年 4 月 14 日第 366/E280/VII/GPAL/2023 號函轉來高天賜議員於 2023 年 3 月 27 日提出，行政長官辦公室於 2023 年 4 月 14 日收到的書面質詢，回覆如下：

珠澳跨境工業區於 2003 年 12 月 5 日經國務院批准設立，按其所在地分為珠海園區和澳門園區，兩個園區各自管理及營運。工業、物流、中轉貿易是國務院給予珠澳跨境工業區的發展定位。基於此，澳門園區的土地用途為工業及相關附屬業務。

澳門園區的轉批租土地已全部批出及完成土地利用。其中，由企業自建的廠房皆投入使用，由特區政府興建工業大樓的廠房單位亦已全數出租。至於澳門園區共有 40 家企業進駐，從事的主要行業包括食品飲品、咖啡焙炒、製藥、製衣、電子、環保、印刷及物流倉儲等。據相關企業提供的資料顯示，僱用員工共 1,059 名。

此外，澳門園區的企業除了須根據澳門相關法律法規及土地轉租賃合同/廠房租賃合同的規定營運外，亦按照市場運作方式開展業務，並自行承擔經營風險。部分企業進駐澳門園區後，因應市場需求變化及企業持續發展的需要，適時調整了業務範疇，並申請增加/變更廠房用途。在申請獲得特區政府的批准後，即可開展新的工業活動/業務。可以說，澳門園區為企業提供了有利的發展空間，為促進傳統工業提質發展和培育新興工業作出了支撐，並為穩定就業發揮了積極作用。

關於質詢第三點問題，特區政府會聆聽議員的相關意見，並根據實際情況作考慮。

澳門工業園區發展有限公司
行政管理委員會代主席

羅銳榮

2023 年 4 月 25 日



03692/GSEF/EN/2023

25/04/2023
16:45:55 loi