

書面質詢

羅彩燕議員

就颱風季協助外牆剝落大廈加固防落石提出書面質詢

石排灣居雅大廈自2022年初起持續發生外牆剝落情況，去年（2022年7月1日）8號風球“暹芭”襲澳，懷疑受風力衝擊，引致大廈外牆剝落，有附近居民拍攝到剝落時的影片，並在網絡上廣傳，引起社會大眾關注。直至近月風雨連連持續一週，居雅大廈的外牆仍有剝落情況，風雨交加的情況下外牆石屎脫落吹至別處，對過路行人安全構成極大威脅，而大廈內因潮濕亦有磁磚掉落使居民深受困擾。未來亦進入颱風季，有關當局應先設緊急遮擋物及通道，保障居民出入的安全，並在大廈外牆搭建穩固的棚架防止剝落的外牆的紙皮石飛脫，同時應盡快安排修繕工作，相關部門亦應對涉事大廈作出全面檢查。

另一方面，據悉由於相關大廈已過樓宇保固期，每次召開會議之程序用時冗長，故有關當局應該繼續發揮積極角色，持續與居民溝通，聆聽居民訴求，尤其涉及公眾安全的問題應盡量給予特事特辦，加快啟動危險處理機制，解決當前剝落問題及後期的修繕工作。

有鑒於此，本人向當局提出以下質詢：

1. 風季將至，暴雨或極端天氣將可能導致該區樓宇外牆再次剝落，對該區居民構成安全隱患，請問有關當局有何措施降低風險？請問有關當局將如何協助小業主徹底根治問題？
2. 路環公共房屋樓宇外牆及內部瓷磚剝落問題困擾居民多年，經有關當局多次介入協調下，問題依然持續發生，請問有關當局當中有何困難及阻礙？