



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

## INTERPELAÇÃO ESCRITA

### Galeria técnica na Zona A dos Novos Aterros

De acordo com as informações sobre a Empreitada de concepção e construção da galeria técnica e arruamentos na Zona A dos Novos Aterros Urbanos, divulgada pela Direcção dos Serviços de Obras Públicas, será construída uma galeria técnica subterrânea nas principais vias rodoviárias da Zona A dos Novos Aterros Urbanos, com 6,5 quilómetros de comprimento, que circunscreverá esta zona. Na galeria técnica serão instalados os equipamentos de utilização colectiva (inclusive cabos eléctricos, tubos de abastecimento de água e de água reciclada, bem como a rede de telecomunicações), com vista a facilitar os trabalhos de conservação, reparação e ampliação a realizar no futuro, e a minimizar o impacto que as repetidas escavações causariam no trânsito. Como as referidas obras envolvem vários aspectos, e são essenciais para as infra-estruturas urbanas, espero que a regulamentação sobre a gestão e as despesas de utilização das galerias técnicas sejam publicadas com a maior brevidade possível.

Na Nova Zona de Hengqin, adopta-se um modelo de construção, operação e gestão das galerias técnicas, ou seja, é o Governo a pagar as despesas de construção, as galerias técnicas são utilizadas a título oneroso pelas unidades que necessitam de colocar ali canalizações e cabe às unidades profissionais a gestão destas galerias. As galerias técnicas são uma coisa nova da cidade moderna e, a meu ver, podemos tomar como referência o modelo de operação e gestão praticado em Hengqin. Quanto ao processo de gestão, tomando como referência a experiência



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

de administração predial, a Companhia de gestão das galerias técnicas Grande Hengqin é a primeira a apresentar o conceito de intervenção na fase inicial, procedendo a uma gestão sistematizada desde a colocação das canalizações, até à entrada e saída de pessoal, e à operação e manutenção de instalações e equipamentos. Por exemplo, no tocante à colocação das canalizações, normalmente, para a sua instalação, as entidades respectivas devem apresentar um pedido aos serviços competentes, mas, como as galerias técnicas são uma infra-estrutura urbana importante, a Companhia Grande Hengqin adopta um modelo em que as entidades de canalizações apresentam directamente os seus pedidos de colocação às entidades de operação e cabe a estas informar os serviços competentes sobre os pedidos recebidos, ou seja, as entidades de canalizações deixam de precisar de apresentar pedidos aos serviços competentes, o que pode contribuir para reduzir os procedimentos administrativos complexos e melhorar o processo de colocação de canalizações.

No planeamento da galeria técnica de Hengqin, foram tidos em consideração, simultaneamente, o projecto de construção em toda a ilha e os projectos de construção específicos. A entidade responsável pelo planeamento, em conjunto com a entidade de concepção, recolheu e organizou, várias vezes, os dados básicos sobre a distribuição e a dimensão das diversas instalações municipais e infra-estruturas de Hengqin, com vista a considerar, de forma abrangente, as vertentes como o tamanho horizontal, a profundidade no solo, a localização, a disposição vertical, a divisão das partes interiores, a distribuição das tubagens, a manutenção e reparação, a ventilação, a prevenção contra incêndios e a vigilância na galeria. Através de constantes rectificações dos diversos pormenores do projecto, é



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

possível assegurar que o planeamento e a concepção da galeria sejam razoáveis e científicos. Em relação à galeria técnica na Zona A dos Novos Aterros, as autoridades podem aprender com um conjunto de critérios utilizados na galeria de Hengqin, e devem divulgar a matéria relativa à sua gestão e aos demais pormenores.

Pelo exposto, interpelo sobre o seguinte:

1. Qual é o fundamento legal para a colocação de canalizações na galeria?  
Será que todas as canalizações têm de ser colocadas na galeria? Se sim, isto é feito nos termos de uma ordem executiva ou de um diploma legal?
2. Quais são os princípios usados para a definição da percentagem de participação constante do artigo 21.º (Taxas) do Contrato de Concessão do Serviço Público de Gestão das Galerias Técnicas? As autoridades vão recuperar parte do capital investido na construção das galerias técnicas? Se não, são as autoridades a assumir todas as despesas?
3. Como é que as autoridades vão assegurar o rigor e a segurança do mecanismo de monitorização e das medidas de manutenção das galerias técnicas?

16 de Junho de 2023

**O Deputado à Assembleia Legislativa da RAEM,**

**Leong Hong Sai**