

書面質詢

謝誓宏議員

跟進“澳門新街坊”及橫琴深合區其他配套設施

“澳門新街坊”作為首個由澳門延伸至橫琴粵澳深合區的民生項目，隨著兩地政府的不斷推進，項目已取得務實的進展。

“新街坊”項目為橫琴粵澳深合區的發展增添了濃墨重彩的一筆，但目前橫琴整體在綜合配套仍有待完善，例如供人休閒娛樂的商場、公園、醫療設施、學校等等方面。只有在配套設施齊全且充足的情況下，才能夠逐步滿足澳人在橫琴的生活需求。

此外，澳人過去在橫琴置業經常出現“買家北上置業大呻中伏”，業主淪為苦主，收樓時才發現貨不對版，與原定合同的標準有明顯差距。雖然“新街坊”的落成將刺激澳門居民前往橫琴置業的意願，但要想讓琴澳一體化發展成為現實，當局還需著力幫助業主解決遺留的置業問題。因為琴澳一體化不可能只局限在“新街坊”項目區域內一體化，而是應該以“新街坊”項目為契機，發揮輻射效應，打開琴澳一體化的新局面。為了讓澳門與橫琴粵澳深合區更加緊密，更加方便澳門市民通勤，澳門推出了“橫琴單牌車”政策，深合區與澳門之間亦推出了跨境通勤專線。加上目前正在建設連接蓮花口岸與橫琴口岸的輕軌橫琴線，橫琴粵澳深合區將成為集澳門輕軌、珠海城軌、高鐵、城際鐵路等多種交通的方式的樞紐。

基於此，本人向政府提出如下質詢，並要求適時給予清楚、準確、連貫和完整的回覆：

1、針對澳門市民過去於橫琴置業時“踩坑受騙”的情況不斷出現，許多個案至今都仍未解決，隨著粵澳深合區執委會架構的不斷完善、“新街坊”項目的推進落實，特區政府有何措施，讓澳人置業不再重蹈覆轍，例如法律宣傳的預警機制、法律援助以及對購房仲介的審查機制，從而降低澳人置業的風險？

2、輕軌橫琴線止於橫琴口岸，並未規劃至橫琴粵澳深合區內部，特區政府會否考慮與珠海、內地有關部門共同協商，延長橫琴線深入至深合區的生活區、工作區，例如延伸橫琴線輕軌至“新街坊”，以真正解決澳門

市民跨境往返的交通、通關便利？

3、“新街坊”將於今年8月竣工，周圍的商鋪現時招商情況“熱烈”，其他配套設施，例如學校、社區衛生站等醫療設施、供市民休閒的綠地公園等基礎設施現時建設情況如何，能否緊跟市民入住的時間以滿足他們的生活需求？