



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化發展基金
Fundo de Desenvolvimento da Cultura

關於立法會馬耀鋒議員書面質詢的答覆

遵照行政長官的指示，經徵詢文化局、旅遊局、經濟及科技發展局意見，文化發展基金對立法會2023年6月9日第593/E459/VII/GPAL/2023號函轉來馬耀鋒議員於2023年6月2日提出，行政長官辦公室於2023年6月12日收到之書面質詢，回覆如下：

特區政府於2016年通過跨部門工作小組協作，推出“南灣·雅文湖畔”項目，打造一個結合特色餐飲、水上單車、文創產品展示銷售及戶外表演等元素的休閒旅遊地標，豐富該區休閒設施及澳門文化旅遊體驗。

為進一步發揮“南灣·雅文湖畔”對澳門文化、社會經濟及文化旅遊發展所產生的推動效應，特區政府將其改以商業模式運作，透過文化發展基金於今年5月推出“2023年文創空間活化計劃”，以公開招標方式出租“南灣·雅文湖畔”12間商舖，並以片區發展為導向，推動企業參與活化、經營及管理“南灣·雅文湖畔”，藉此提高片區活化工作的靈活度，促進以市場為導向的文化消費項目在社區開發，進一步將南灣湖畔一帶打造成富特色的藝文活動廣場。出租的公開招標工作預計於今年第四季完成判給程序。

活化計劃規定“南灣·雅文湖畔”12間商舖的承租人，須利用片區劃定的廣場空間進行各類有助吸引人流、符合片區定位的活動，使商舖的營運與廣場空間的活動能夠產生相輔相成的群聚效應，創造收益。因此，由承租人負責廣場一帶空間及設施的日常保安、清潔及綠化維護等工作，將使片區的活化規劃和環境管理工作達至協調一致的效果，有助提高片區的整體功能。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
文化發展基金
Fundo de Desenvolvimento da Cultura

為配合“南灣·雅文湖畔”的片區活化規劃，文化局、文化發展基金將保持溝通聯繫，按職能為場地的活動舉辦、使用申請等方面作出協調和安排，為片區營運創造發展環境。在促進社區經濟發展方面，經濟及科技發展局積極與各區工商社團合作，加強與社區聯動，透過發掘和善用地區資源，配合社區的特色活動，支持及舉辦不同類型的節慶活動，發揮聯乘作用。旅遊局亦透過2023年度“社區旅遊經濟拓展”專項資助計劃，鼓勵本澳社團善用各區特色旅遊資源，結合文化展演、文創產業、美食休閒等元素，舉辦多項“旅遊+”跨界融合的社區活動，舉辦地點遍佈澳門各區，涵蓋大堂區及南灣一帶，進一步吸引旅客入區觀光和消費。旅遊局將繼續配合文化部門，對優化南灣湖片區的藝文發展作積極宣傳及推廣，協同打造“南灣·雅文湖畔”為本澳文創休閒地標，持續為社區注入“旅遊+”活力，豐富市民及旅客的文化旅遊休閒體驗。

肅此奉覆，並致謝忱！

行政委員會主席 張建洪