



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
公共建設局
Direcção dos Serviços de Obras Públicas

關於立法會羅彩燕議員書面質詢的答覆

遵照行政長官指示，經徵詢房屋局意見，本人對立法會2023年6月16日第627/E481/VII/GPAL/2023號公函轉來羅彩燕議員於2023年6月1日提出，行政長官辦公室於2023年6月20日收到的書面質詢，回覆如下：

對問題1. 房屋局表示，特區政府透過《樓宇維修基金》各資助計劃，支援及鼓勵業主履行自身責任，處理樓宇共同部分，包括大廈外牆之檢測、保養或維修工作，保障大廈安全。公共建設局針對居雅大廈過去出現的外牆飾面剝落的緊急情況，已安排原承建公司展開維修工作。汲取相關的經驗，新建的公共房屋將採用塗層作為外牆飾面，並會在材料選用、施工方案及材料審批等方面進行嚴格把關。

對問題2. 就與業興大廈公共位置的磁磚剝落問題於去年11月開始啟動維修工作，經與管理機關代表等舉行會議後，已有8座大廈通過了維修方案，維修費用由承建商承擔。維修工作分階段展開，其中有6座大廈已展開了維修工作。維修工作能否順利的展開及完成，取決於大廈管理機關及小業主能否達成共識及配合維修工作，管理機關及小業主的支持及配合將有助於維修工作儘快完成。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
公共建設局
Direcção dos Serviços de Obras Públicas

有關跟進情況已同時上載公共建設局及房屋局網頁，並持續更新，供市民查閱。

局長
林煒浩