

書面質詢

宋碧琪議員

盡快公佈經屋資訊 進一步釋除社會疑慮

2021年“新經屋法”下首批申請，共有逾一萬份申請表，說明在去投資化下，經屋申請仍然炙熱。然而，整體供應未能滿足所有申請，導致多數2人家庭及單身申請者仍淪為陪跑，即使特區政府一再表示會有足夠供應，且能讓居民的輪候期再壓縮，但開放經屋申請的時間仍需由特區政府按需而定，居民難以有合理預期。特區政府在施政報告中亦表示今年會開放一次經屋申請，然而具體時間如何，社會仍然無從得知，只能慢慢等待政府公佈。

其次，當局曾表示新一批經屋將參考批地溢價金、建築及行政成本，相關售價為每平方呎實用面積5,000元。社會紛紛表示在經屋永遠姓“經”後，投資價值低，特區政府除了平衡市場發展，更要考慮到居民所能承受的價格能力，否則難以達到經屋制度設立的原意。當然，特區政府亦一再表示會再聽取社會意見再進行釐訂，但可惜至今為此，特區政府對於經屋的價格信息並沒有再進一步向社會說明清楚。

為此，本人提出以下質詢：

1. 特區政府已表示，今年會再開新一輪經屋申請，今年時間已經過半，請問特區政府在何時會啟動經屋申請程序，以讓居民能有上樓的機會呢？
2. 特區政府表示，短期內會訂定五個經屋項目的T1至T3戶型比例，何時能向社會進一步公佈相關項目的具體比例呢？
3. 過去特區政府強調，2021年經屋申請預計首3,000個單位於2024年才建成，仍有時間討論定價，且回覆議員質詢時表示會適時公佈2021年經屋的定價，但至今距離2024年只剩半年時間，特區政府不應再延後公佈經屋價格，應就社會意見及社會情況進行充分考慮。為此，請問特區政府在相關建設進度到什麼階段，才能公佈2021年經屋申請的售價資訊？又會否因應現時階段的社會情況，考慮一併公佈今年申請的經屋價格資訊？

