



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
博彩監察協調局
Direcção de Inspeção e Coordenação de Jogos

關於立法會黃潔貞議員書面質詢回覆

遵照行政長官指示，經徵詢經濟及科技發展局、旅遊局、文化局、文化發展基金及澳門都市更新股份有限公司的意見，本局對立法會2023年6月16日第633/E487/VII/GPAL/2023號函轉來黃潔貞議員2023年6月9日提出，行政長官辦公室於2023年6月20日收到的書面質詢，回覆如下：

在參與娛樂場幸運博彩經營批給的公開競投時，承批公司就發展博彩和非博彩項目、拓展海外客源市場，以至履行社會責任（當中包括支持本地中小企業及本地產業多元發展等）等方面提出了明確承諾及計劃。另外，去年年底承批公司亦詳細介紹了未來十年的發展重點，當中包括活化舊區及助力社區經濟發展的計劃。

根據娛樂場幸運博彩經營批給合同，承批公司須每年向特區政府提交翌年投資計劃的具體項目執行方案，在特區政府作出核准決定前，可因應社會經濟發展需要而與承批公司協商調整具體投資項目的內容、投資金額及實施時間。另外，上述批給合同亦規定承批公司須每年提交過去一年實施的投資的報告。可見，在制度上已對承批公司助力澳門經濟適度多元及可持續發展的情況設有持續的評估、溝通及協調機制。

至於質詢提及的《澳門特別行政區經濟適度多元發展規劃》，特區政府自今年6月15日起已進行多場專場意見諮詢會，未來還會進行公開諮詢，進一步聽取社會意見，並根據諮詢意見修改文本，然後才公佈正式文本。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
博彩監察協調局
Direcção de Inspecção e Coordenação de Jogos

有關舊區活化和都市更新工作，倘有涉及文化遺產的個案，文化局會因應文物建築價值特色，提供保護要求及意見，以維護傳統舊區的歷史面貌。文化局表示，該局會積極活化舊區歷史建築，包括位處舊區的益隆炮竹廠舊址、荔枝碗 X-11 至 X-15 號船廠、永福圍、趙家大屋等。各歷史片區經過修復活化後，將會逐步注入更多不同的文化體驗和活動功能，包括與綜合度假休閒企業合作，在片區內打造更多結合旅遊、美食、音樂、藝術、沉浸演出等跨領域融合的文化消費項目和特色體驗。同時，文化發展基金推出的“歷史建築活化資助計劃”，支持企業與本地文化社團合作，創造更多文化旅遊消費場景，促進社區旅遊發展，為舊區經濟注入活力。

另一方面，經濟及科技發展局透過與本澳商會合作，發掘及深化不同社區的特色及資源，並透過“關前薈”、“特色店計劃”及“消費嘉年華”等一系列項目，以創新視覺和科技，並透過商戶折扣優惠及活動抽獎等，豐富社區活動的內涵，增加社區的遊覽趣味與玩樂體驗，協助中小企增加客源及拓展業務。

特區政府亦會積極推動綜合度假休閒企業透過“以大帶小”形式，聯合本地中小企、團體，利用本澳歷史、文化和旅遊元素，推出特色社區旅遊產品，開展“引客入區”的工作，以及提供接駁交通，吸引客流，助力社區經濟發展。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
博彩監察協調局
Direcção de Inspeção e Coordenação de Jogos

在推動舊區更新工作方面，澳門都市更新股份有限公司表示，以首個舊區更新項目—“祐漢七棟樓群”為例，該公司高度關注居民生活品質，考慮到該區人口密度較高，因此相關片區設計概念方案特別採用“存量優化”為方向，即在不增加居住人口密度及住宅戶數的前提下進行設計，並將低層樓宇整合為高層樓宇。此外，增加商業面積，以提高該區人流及活化社區經濟，亦透過清晰的人車分道及善用沿街面合理劃分商舖，延續社區特色和活化現有城市肌理，以及會設置天橋連廊，串聯片區裙樓商場，方便居民日常出行。

目前，澳門都市更新股份有限公司已陸續接到澳門各區樓宇的業權人或中小企查詢都市更新事宜，該公司因應相關需求建立溝通渠道，並設有工作坊及協調預約親臨公司洽談，在溝通過程中亦會積極聽取社會意見，以便更好地滿足各方的需求和建立合作關係。針對不同的社區和區域，該公司須按照相關法律法規及整體城市規劃政策，配合特區政府依法有序推進都市更新進程。

局長

何浩瀚