

# 口頭質詢

梁鴻細議員

## 有關土地管理的口頭質詢

近年政府透過跨部門聯合行動的努力，依法收回批給失效或被非法佔用的不少國有土地；社會對此表示認同及肯定，亦對相關土地的利用表示高度關注。

當局在今年4月回覆本人質詢時指，政府至今收回約81幅土地，合共約70萬平方米，由於現時當局已有多項建屋規劃，實不容易再就此做規劃，

況且市場亦變得很快，故「一住行、一住睇」較適宜<sup>[1]</sup>。

然而，過往本澳多宗涉貪案件，都與土地管理問題有關，包括：不公開競投批給有關土地，收受利益後授意下屬放寬樓宇高度限制等等；事件公開後，讓社會大眾甚為震驚、失望，嚴重影響澳門特區政府的管治形象，亦削弱社會對法治的信心。

畢竟在資本社會中，土地是財富之源，與土地利用審批、城市規劃等的職位與職能，存有巨大的利益誘惑；長久以來，社會輿論均提出，當局必須提升土地審批的透明度，系統並嚴格規範審批程序，避免再次出現濫權、不正當收受利益等犯罪行為，讓土地批給、換地等工作循公平、公正、公開原則展開，惠及本澳全體居民福祉。

因此，本人提出以下質詢：

1. 特區政府有不少地債需要償還，當局何時公開相關「償還」時間表？
2. 當局表示不容易就收回的土地進行規劃，並指將配合城市規劃及特區政府的施政方針，嚴格按照《土地法》及相關配套法規的規定，妥善管

理及利用特區的土地資源<sup>[2]</sup>，然而，現有的制度未能回應社會長期訴求，社會對當局土地批給的過程，或每次所選擇的土地發展強度因由不明，請問當局在土地管理制度方面，如何堵塞亂象問題，真正落實陽光施政？

3. 土地管理是否可以更透明化，有更清晰、科學的使用標準？正如澳門城市總體規劃的各區詳細規劃草案所示，每一幅土地的限高將如何規定？除了《街影條例》外，將來會否有其它更清晰的指引以作應用及供公眾

監督？

---

[1]  
\_\_ 2023年4月18日 正報 土地拍賣 或延至數月後推出  
<http://www.chengpou.com.mo/dailynews/222492.html>

[2]  
\_\_ 2023年4月6日 回覆批示編號：413/VII/2023梁鴻細議員的書面質詢  
<https://www.al.gov.mo/uploads/attachment/2023-04/51779643dee3c4cc9.pdf>