



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

INTERPELAÇÃO ESCRITA

Acompanhamento da operação do Parque Científico e Industrial de Medicina Tradicional Chinesa e do seu projecto hoteleiro “Ruilian Wellness”

O Parque Científico e Industrial de Medicina Tradicional Chinesa para a Cooperação entre Guangdong-Macau é um importante suporte para o desenvolvimento da indústria da medicina tradicional chinesa em Macau, e a sua actividade foca-se nas indústrias da “Medicina”, “Saúde”, “Investigação”, “Produção” e “Serviços”. Até ao momento, conseguiu-se atrair mais de 200 empresas a instalarem-se no Parque e, através do modelo de “introdução de medicamentos através de tratamento médico”, foram abertos novos mercados no exterior. Tendo em conta que o Regime jurídico das empresas de capitais públicos exige às empresas com participação de fundos públicos a elaboração do plano anual de exploração e funcionamento, e também o planeamento do desenvolvimento a médio e longo prazo, destaco em seguida, pela particular atenção que me suscita, os aspectos relacionados com a exploração do Parque Industrial, os benefícios económicos daí resultantes e, ainda, quando é que esse projecto conseguirá autofinanciar-se.

O desenvolvimento do Parque Científico e Industrial de Medicina Tradicional Chinesa é assegurado por Guangdong e Macau sob o princípio de "planeamento conjunto, investimento conjunto, exploração conjunta e partilha de rendimentos". No início de 2019, o então presidente do Parque Científico e Industrial de Medicina Tradicional Chinesa previu que a zona industrial poderia atingir um equilíbrio entre as



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

receitas e as despesas no prazo de 15 a 20 anos, no entanto, de acordo com o relatório de auditoria de resultados sobre a "Gestão da Macau Investimento e Desenvolvimento, S.A", em 2019, a Macau Investimento e Desenvolvimento, S.A. (MID) injectou 6,5 mil milhões de renmimbi no Parque Industrial de Desenvolvimento e, segundo as estimativas, parece que ainda não foi fixado um tecto para o montante global do investimento. Mais, o Comissariado da Auditoria revelou que existiam problemas na gestão e na tomada de decisões por parte da empresa, por isso, a sociedade tem dúvidas quanto ao desenvolvimento e à capacidade de recuperação do capital investido no Parque Industrial. Tendo em conta que as indústrias sediadas no Parque já se encontram em andamento, espero que o Governo da RAEM esclareça, em tempo oportuno, o plano concreto do Parque e, tendo em conta o actual ritmo de desenvolvimento, qual é o prazo previsto para o projecto conseguir o seu autofinanciamento.

Na resposta à minha interpelação escrita, a MID, S.A. referiu que o hotel temático "Ruilian" do Parque Industrial tinha sido alterado para Hotel Angsana, verificando-se, após consulta das informações, que a marca Angsana pertence ao Grupo "Banyan Tree Holdings Limited" de Singapura, ou seja, o hotel em causa já deve ter sido arrendado segundo o modelo de "exploração por conta da empresa" instalada no Parque Industrial, não se tratando de "exploração por conta própria" do Parque, como tinha sido anteriormente decidido. Porém, antes disso, não foram divulgadas quaisquer informações, apenas se sabia que o Governo tinha optado por transformar



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

o hotel num projecto explorado segundo as regras de mercado, e a sociedade pouco sabe sobre o seu funcionamento e respectivo modelo de cooperação.

Nestes termos, interpelo o Governo sobre o seguinte

1. Desde o lançamento oficial do Parque Industrial até ao momento, muitas das informações divulgadas são apenas orientações gerais sobre o empreendimento, faltando dados claros e fundamentação, o que dificulta o conhecimento da sociedade sobre a situação actual do desenvolvimento do Parque Industrial. Qual é o ponto de situação do funcionamento deste Parque Industrial? Quais são os objectivos, a médio e longo prazo, em termos de desenvolvimento industrial e de rentabilidade económica? Quando é que se conseguirá o equilíbrio entre receitas e despesas? E quando se conseguirá o autofinanciamento?
2. Há poucas informações sobre o Hotel Angsana, que entrou em funcionamento em Agosto. Qual é o modelo de cooperação, o modelo de operação, os respectivos prazos, e o montante e a taxa de retorno definidos internamente entre a MID S.A. e o referido grupo empresarial?
3. De acordo com o projecto inicial, estava planeado que o hotel, para além da oferta de cuidados de saúde, iria proporcionar aos jovens médicos de medicina tradicional chinesa de Macau mais uma opção como local para



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

formação profissional e base para estágios. Considerando que agora vai ser uma terceira entidade a explorar o empreendimento, o Governo já chegou a algum consenso com a operadora, para se proporcionarem oportunidades de formação e estágio aos jovens de Macau?

11 de Agosto de 2023

O Deputado à Assembleia Legislativa da RAEM,

Leong Sun lok