



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

INTERPELAÇÃO ESCRITA

Há que melhorar o planeamento das instalações complementares comunitárias relacionadas com o projecto habitacional de Wai Long e definir os padrões a aplicar no planeamento das instalações comunitárias

Em Maio deste ano, o Conselho do Planeamento Urbanístico convocou uma reunião para discutir, entre outros assuntos, as plantas de condições urbanísticas do projecto habitacional (doravante designado por projecto habitacional de Wai Long) nas proximidades da Avenida Wai Long e da Estrada da Ponta da Cabrita, e alguns membros do Conselho manifestaram a sua preocupação com a eventual suficiência das instalações complementares de trânsito e do espaço das instalações sociais para fazer face às necessidades de utilização no futuro.

Os terrenos, onde se situa o projecto habitacional de Wai Long, mantêm, principalmente, a finalidade habitacional, apesar de o seu planeamento ter sofrido várias alterações. Entretanto, os projectos de concepção e construção dos edifícios foram devidamente ajustados, tendo o número de fracções sido reduzido para um número estimado de menos de 4 mil; a área destinada a instalações sociais foi significativamente reduzida relativamente ao plano inicial, com apenas 1500 metros quadrados. A este respeito, a resposta das autoridades foi que tal se destinava a proporcionar o maior número possível de fracções habitacionais. Ora, regista-se, neste novo plano, ainda uma certa quantidade de instalações sociais e comerciais, na qualidade de instalações complementares, porém, como se trata de um novo bairro



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

comunitário que fica longe de outros bairros comunitários e instalações sociais de grande dimensão, é indispensável a disponibilização de suficientes instalações sociais para poder satisfazer, dentro do possível, as necessidades de vida e de deslocação de moradores.

De facto, registaram-se, no passado, semelhantes problemas de planeamento. Veja-se o exemplo do projecto de habitação pública de Seac Pai Van. No início da sua ocupação quer os itinerários quer as frequências de transportes públicos eram insuficientes, as lojas eram reduzidas, as instalações sociais não foram atempadamente concluídas, e a quantidade de parques infantis e de instalações recreativas e desportivas dificilmente satisfazia os residentes, causando-lhes grandes inconvenientes. Assim sendo, o planeamento do projecto habitacional de Wai Long deve visar evitar a repetição de tal situação.

Interpelo, então, as autoridades sobre o seguinte:

1. Os terrenos, onde se situa o projecto habitacional de Wai Long, mantêm, principalmente, a finalidade habitacional, apesar de o seu planeamento ter sofrido várias alterações. Já em 2021 o Governo afirmou, aquando da apresentação do plano geral desse projecto na Assembleia Legislativa, que a quantidade de fracções acabava por ser reduzida, e o motivo de alteração desse plano foi associado ao desejo do Governo de que “todos vivessem mais confortavelmente”. Porém, as autoridades sublinharam que, independentemente da opção adoptada, o Edifício de Equipamentos Públicos manter-se-ia inalterado, e seria dada prioridade à sua construção. Segundo o planeamento, esse Edifício



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

tem 15 andares e vai incluir várias instalações, nomeadamente, paragens de autocarro, parques de estacionamento, um mercado e um centro de comidas, instalações para fins comerciais, um correio, instalações sociais, desportivas e médicas, etc. No que respeita ao planeamento entregue recentemente ao Conselho do Planeamento Urbanístico, a área das instalações sociais foi significativamente reduzida, e o facto é que, nas proximidades dessa zona, estão em falta outras instalações comunitárias para a apoiar. Pelo exposto, as autoridades devem salvaguardar que o novo planeamento satisfaça as necessidades fundamentais de vida e de deslocação dos futuros moradores do projecto habitacional de Wai Long. Como é que o vão fazer? Que indicadores são utilizados como critérios de avaliação? Após a redução da área, quais serão a distribuição e a proporção das instalações públicas e dos serviços sociais?

2. Actualmente, estão em falta em Macau as normas específicas inerentes ao planeamento de terrenos, pelo que, nas zonas com uma elevada densidade habitacional, têm-se verificado a insuficiência de instalações comunitárias, atrasos na conclusão de instalações, a falta de lojas, e a estimação não prospectiva ou a subestimação das necessidades de vida e de deslocação dos moradores. Ora, na nossa vizinha Hong Kong, foram estabelecidos padrões e normas de planeamento, que servem para determinar a finalidade de diversos terrenos; a escala, a localização e o seu aproveitamento. As autoridades já acabaram a elaboração do Plano Director e vão proceder, de forma gradual, à elaboração dos planos de pormenor por zonas. Assim sendo, as mesmas devem tomar como referência a experiência de outras regiões e formular indicadores



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

sobre a quantidade de instalações comunitárias a estabelecer em diferentes zonas, de modo a facilitar aos serviços de planeamento a decisão sobre a escala e a sequência da construção, de acordo com critérios objectivos de consideração, e a satisfazer as necessidades do desenvolvimento comunitário. Vão fazê-lo?

30 de Junho de 2023

A Deputada à Assembleia Legislativa da RAEM,

Lei Cheng I