



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

INTERPELAÇÃO ESCRITA

Zona D das Novas Zonas Urbanas de Macau

Em 2008, o Governo da RAEM apresentou ao Governo Central um pedido de autorização para a construção de novas zonas urbanas através de aterro e, em Novembro de 2009, o Conselho de Estado aprovou o pedido de aterro de uma área de, aproximadamente, 350 hectares, a leste e a sul da Península de Macau e a norte da Taipa, para a construção das Novas Zonas Urbanas de Macau.

Já se passaram treze anos e, estabelecendo uma comparação entre as zonas que integram as Novas Zonas Urbanas de Macau, verifica-se que o desenvolvimento na Zona A tem sido o mais rápido, com a conclusão das estruturas do último andar dos três blocos de habitação pública e dum edifício de instalações públicas, e a conclusão de todos estes edifícios está prevista para o próximo ano. As obras do aterro na Zona B das Novas Zonas Urbanas já estão concluídas, porém, até agora, os terrenos ainda não foram devidamente aproveitados, muitos deles estão desocupados e desaproveitados, e transformaram-se em zonas para o estacionamento de autocarros e queima de panchões, fogo de artifício e foguetes durante o Ano Novo Lunar, o que é lamentável. De acordo com as informações disponibilizadas no *Website* das autoridades, vai ser ainda necessário algum tempo para a subsidência natural do solo na Zona C, portanto, ainda não há uma calendarização para o planeamento e a construção do acesso previsto ^[1]. As obras do aterro na Zona E das Novas Zonas Urbanas já estão concluídas há muito tempo, na Zona E2 foram construídas estradas



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

para uso temporário, porém, quanto à Zona D, as obras de aterro foram já adjudicadas há muitos anos, mas ainda não foram iniciadas. Em resposta a uma pergunta dos meios de comunicação social em Novembro de 2021, os governantes revelaram que o preço da areia, na altura, era várias vezes mais elevado do que o acordado no respectivo contrato para a Zona C, e como era muito difícil comprar areia durante a epidemia, seria necessário comprar areia no exterior, o custo seria muito elevado, portanto, o planeamento do aterro na Zona D não tinha sido concretizado. ^[2] Agora, com a total flexibilização das restrições à passagem alfandegária, há que acelerar as obras de aterro na Zona D das Novas Zonas Urbanas e concretizar o Plano Director de Macau, no qual se propõe a transformação do Norte da Taipa-1 num “Centro Modal de Cooperação Regional das Áreas Marítimas de Shizimen”, a par da “Cintura de Cooperação de Um Rio, Duas Margens”, para criar condições para o desenvolvimento de actividades turísticas e recreativas em Macau. Isto vai ser feito? No documento de aprovação do pedido de criação das Novas Zonas Urbanas em Macau, o Governo Central salienta o seguinte: “Construir novas zonas urbanas em Macau é uma acção importante para a dinamização das vantagens do princípio ‘um país, dois sistemas’, para aliviar a grave escassez de recursos de solos na RAEM, e para melhorar a qualidade de vida da população, ajudando a RAEM a fazer face à crise financeira e a manter um desenvolvimento económico estável e relativamente rápido, promovendo a harmonia e a estabilidade social.” Pelo exposto, as autoridades devem responder, activamente, às instruções do Governo Central. Então, como é que vão fazê-lo?



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

Interpelo, então, o Governo, sobre o seguinte:

1. O Governo Central autorizou o pedido do Governo da RAEM para a construção de novas zonas urbanas através de aterro, com uma área aproximada de 350 hectares, em prol da constituição duma base sólida para a prosperidade, a estabilidade e o desenvolvimento sustentável de Macau a longo prazo, bem como para a criação de condições para melhorar a qualidade de vida dos residentes de Macau. Estou convicto de que o Governo respeitará seriamente a solenidade e a autoridade da resposta do Governo Central, então, quando é que prevê a conclusão do planeamento do aterro da Zona D das Novas Zonas Urbanas?
2. Segundo informações disponibilizadas pelo Governo em 2021, devido ao elevado custo da areia, não era adequado realizar, nessa altura, as obras de aterro na Zona D das Novas Zonas Urbanas. Zhuhai é um grande produtor de areia marinha, a colaboração entre Macau e Zhuhai sempre foi a melhor no que respeita à oferta e à procura de areia, e os custos com o respectivo transporte são consideravelmente mais baratos. Então, será que, agora, com a total flexibilização das restrições à passagem alfandegária, existem condições suficientes para proceder às obras de aterro na Zona D? Ademais, o concurso para estas obras já se realizou e as mesmas já foram adjudicadas e, em caso de aumento dos custos da mão-de-obra e dos materiais, o empreiteiro tem direito a requerer um ajustamento dos preços de acordo com o índice estatístico de preços oficialmente publicado, e em caso de prolongamento dos prazos devido



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

a atrasos que lhe sejam devidos, (por exemplo, alterações do desenho) o empreiteiro não é responsável, tal como estipulado no respectivo Decreto-Lei vigente. O atraso das obras na Zona D das Novas Zonas Urbanas deve-se a insuficiência de fundos públicos ou a outras razões? Quais são, em concreto, essas razões?

3. Segundo as autoridades, vai ser elaborada, a breve trecho, a UOPG Taipa Central-2 ^[3]. Foi já então definido um calendário para o planeamento e o desenvolvimento urbano de outras zonas da Taipa? A elaboração do plano director das outras zonas da Taipa só vai ter lugar depois da conclusão das obras de aterro na Zona D das Novas Zonas Urbanas?

15 de Agosto de 2023

O Deputado à Assembleia Legislativa da RAEM,

Leong Hong Sai

[1] “Ponto de situação do aterro da “Zona C” dos Novos Aterros Urbanos”, Direcção dos Serviços de Obras Públicas, 9 de Junho de 2022, <http://www.dsop.gov.mo/pt/news/news/2621/>

[2] “A falta de areia na Zona C impede a conclusão das obras a tempo. Chefe do Executivo: Devido ao preço elevado da areia, não há planos para o aterro da Zona D”, Jornal *Exmoo News*, 16 de Novembro, <https://www.exmoo.com/article/187630.html>



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

[3] “Raimundo do Rosário: Vão ser elaborados, a breve trecho, os planos de pormenor para a Taipa Central”, Jornal San Wa Ou, 6 de Junho de 2023, <https://www.waou.com.mo/2023/06/06/%E7%BE%85%E7%AB%8B%E6%96%87%E7%BC%9A%E7%9F%AD%E6%9C%9F%E5%B0%87%E5%95%9F%E5%8B%95%E6%B0%B9%E4%BB%94%E4%B8%AD%E5%BF%83%E5%8D%80%E8%A9%B3%E7%B4%B0%E8%A6%8F%E5%8A%83/>