



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

INTERPELAÇÃO ESCRITA

Acompanhamento das instalações complementares do “Novo Bairro de Macau” e da Zona de Cooperação Aprofundada em Hengqin

O “Novo Bairro de Macau” (adiante designado por “Novo Bairro”) é o primeiro projecto relacionado com a vida da população que se estende de Macau até à Zona de Cooperação Aprofundada entre Guangdong e Macau em Hengqin (adiante designada por “Zona de Cooperação Aprofundada”) e, com a promoção contínua por parte dos dois governos, o projecto tem alcançado progressos notórios.

O projecto "Novo Bairro" vem acrescentar um traço distintivo ao desenvolvimento da Zona de Cooperação Aprofundada, mas quanto às instalações de apoio integradas nesta zona, há ainda espaço para melhorias, por exemplo os centros comerciais e de lazer e entretenimento, parques, instalações hospitalares e escolas, entre outras. No entanto, só quando as instalações complementares estiverem completas e forem suficientes é que será possível satisfazer, gradualmente, as necessidades quotidianas dos residentes de Macau em Hengqin.

Os residentes de Macau que adquirirem imóveis em Hengqin são frequentemente enganados e lesados, e só no momento da recepção das fracções é que se apercebem disso, quando descobrem que estas não correspondem aos padrões fixados no contrato inicial e que as diferenças são notórias. Com a conclusão do “Novo Bairro” aumenta a vontade dos residentes de Macau em comprar casa em Hengqin, mas para o desenvolvimento integrado entre Hengqin e Macau se tornar uma realidade, o Governo deve empenhar-se em ajudar os proprietários a resolver os



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

problemas relacionados com a aquisição de habitação. No entanto, a integração entre Hengqin e Macau não pode limitar-se apenas à integração regional do projecto “Novo Bairro”, o Governo deve aproveitar este projecto para pôr em prática os seus efeitos de radiação e, assim, abrir uma nova fase de integração. Com vista a reforçar a relação entre Macau e a Zona de Cooperação Aprofundada entre Guangdong e Macau em Hengqin, bem como facilitar ainda mais a vida e as deslocações dos cidadãos de Macau, o Governo lançou a política de “veículos de matrícula única para circulação em Hengqin” e foram abertas linhas transfronteiriças entre a Zona de Cooperação Aprofundada e Macau. Com a construção da linha de Hengqin do metro ligeiro, a Zona de Cooperação Aprofundada vai transformar-se num Centro Modal para vários tipos de transportes, como por exemplo o Metro Ligeiro, o Metro de Zhuhai, a Linha ferroviária de alta velocidade, e a Ferrovia interurbana.

Assim sendo, interpelo o Governo, solicitando que me sejam dadas respostas, de forma clara, precisa, coerente, completa e em tempo útil, sobre o seguinte:

1. Registaram-se sucessivos casos de burla a cidadãos de Macau na aquisição de habitação em Hengqin, muitos deles ainda estão por resolver, e regista-se um melhoramento contínuo quer da estrutura da Comissão Executiva da Zona de Cooperação Aprofundada entre Guangdong e Macau em Hengqin, quer da promoção e concretização do projecto “Novo Bairro”. O Governo dispõe de medidas para evitar que os residentes de Macau cometam os mesmos erros na aquisição de imóveis? Por exemplo, mecanismos de alerta para divulgação jurídica, apoio judiciário e um mecanismo de verificação dos mediadores



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

imobiliários, com vista a reduzir os riscos para os cidadãos de Macau na aquisição de habitação?

2. A linha de Hengqin do Metro Ligeiro termina no Posto Fronteiriço de Hengqin e não há planos para a sua extensão até ao interior da Zona de Cooperação Aprofundada. Para resolver, verdadeiramente, o problema do transporte transfronteiriço dos residentes de Macau e facilitar a passagem das fronteiras, o Governo vai negociar com os serviços competentes de Zhuhai e do Interior da China, no sentido de estender a linha de Hengqin até à zona habitacional e de trabalho da Zona de Cooperação Aprofundada, por exemplo até ao “Novo Bairro”?
3. A conclusão das obras do “Novo Bairro” está prevista para Agosto do corrente ano, e há um grande entusiasmo quanto à captação de investimento para as lojas à sua volta. Qual é o ponto de situação da construção de outras infra-estruturas complementares para a população, como escolas, postos de saúde comunitários e parques verdes para lazer? As datas de conclusão vão ser articuladas com as datas de entrada dos cidadãos no “Novo Bairro”, com vista a satisfazer as suas necessidades quotidianas?

07 de Julho de 2023

O Deputado à Assembleia Legislativa da RAEM,

Che Sai Wang