



關於立法會李良汪議員書面質詢的答覆

遵照行政長官指示，本人對立法會2023年7月13日第717/E558/VII/GPAL/2023號公函轉來李良汪議員於2023年7月7日提出，行政長官辦公室於2023年7月14日收到的書面質詢，回覆如下：

- 對問題1. 房屋局一直依法對所批給的工程進行監管及驗收。就台山平民新邨C座鋁窗之滲漏情況，局方除嚴格要求承建商履行法定的保固責任外，亦會檢討及優化現行社屋維修工程的程序與準則。
- 對問題2. 房屋局近年對台山平民新邨進行多項大型維修保養工程以改善住戶的居住環境。局方高度重視是次情況，即時派員到場並指示承建商作全面檢查並執行維修。截至2023年7月下旬，該幢大廈已完成檢查及尚需之維修的單位共188個，尚4個單位正協調跟進。局方與承建商將留意維修後有關鋁窗之滲漏情況，尤其颱風期間的狀況並作適切跟進。
- 對問題3. 房屋局按職責透過維修申請、定期巡查等方面掌握各社會房屋樓宇狀況，並會聘用第三方專業技術單位對社屋的結構、外牆、電梯、燃氣等設施進行檢測及提供技術報告，以期更科學客觀地開展維修保養工作。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

房屋局代局長
郭惠嫻