



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

INTERPELAÇÃO ESCRITA

Acompanhamento contínuo da situação de utilização dos imóveis arrendados pelo Governo

No passado, o Governo gastou, anualmente, mais de 800 milhões de patacas do erário público com o arrendamento de propriedades privadas para escritórios, armazéns e lugares de estacionamento. Em relação aos escritórios, segundo o Relatório de Acompanhamento da Comissão de Acompanhamento para os Assuntos de Finanças Públicas da Assembleia Legislativa sobre o “Acompanhamento da situação dos imóveis arrendados e detidos pelo Governo” (adiante designado por Relatório), até 2019, a área útil de escritórios ocupada pelos serviços públicos foi de 703 mil metros quadrados, enquanto a área arrendada foi 186 mil metros quadrados, e a despesa anual com o respectivo arrendamento atingiu 750 milhões de patacas.

Em finais de 2021, na resposta a uma interpelação escrita minha, a Direcção dos Serviços de Finanças afirmou que, dos edifícios que o Governo estava a construir e dos que estavam a ser planeados construir, cerca de 141 mil metros quadrados de área útil iam ser usados para escritórios, e que havia condições para uma grande parte dos serviços integrados, serviços com autonomia administrativa e serviços autónomos, que arrendavam escritórios no mercado privado, iam passar a funcionar nesses edifícios. Estou satisfeito com a conclusão da construção do Edifício Multifuncional do Governo no Lote O1 dos Aterros de Pac On, do Edifício do Posto Fronteiriço Qingmao de Macau e do Edifício dos Serviços Públicos no Lote 6K



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

dos Novos Aterros do Porto Exterior, pois, com a conclusão de mais edifícios de escritórios no futuro e com mais serviços públicos a passarem a funcionar nesses edifícios, será possível reduzir as despesas de arrendamento e, ao mesmo tempo, permitir que alguns serviços públicos se concentrem num mesmo edifício, aumentando a eficiência administrativa e do trabalho.

No entanto, o tempo necessário para a construção dos edifícios de escritórios é longo, desde o planeamento até à conclusão das obras, e não há um prazo definido para a instalação dos serviços públicos. Por exemplo, as obras de fundações e caves do Edifício de Escritórios Público no Lote 12 dos Novos Aterros do Porto Exterior só vão estar concluídas em Janeiro de 2025, o Edifício Multifuncional na Estrada Flor de Lótus, em Coloane, está ainda na fase de planeamento, etc. Ao mesmo tempo, desde o final de 2021 até agora, o plano geral dos edifícios de escritórios sofreu alterações, por exemplo, o terreno da Avenida Wai Long destinava-se à construção da primeira fase da habitação pública da Avenida Wai Long e do respectivo edifício de instalações públicas, mas, posteriormente, decidiu-se construir habitação para a classe intermédia, e ainda não se sabe se vai ser construído um edifício para instalações públicas. Se isto não acontecer, o objectivo de 141 mil metros quadrados de área útil de escritórios, referido anteriormente pela Direcção dos Serviços de Finanças, poderá sofrer alterações.

Assim sendo, interpelo o Governo sobre o seguinte:

1. O Governo procedeu a alguma actualização do plano de construção dos edifícios de escritórios? Qual é o ponto da situação? De que planos dispõe o Governo para a mudança das instalações dos serviços públicos para os imóveis



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

propriedade do Governo? Com vista a elevar a eficácia da colaboração entre os diversos serviços públicos, o Governo vai ponderar concentrar os serviços públicos da mesma tutela num mesmo edifício?

2. Nos últimos anos, foi concluída a construção de vários edifícios do Governo, muitos serviços públicos passaram a funcionar nesses edifícios, e alguns deles foram destinados a arquivo e ao armazenamento de materiais. Desde 2019 até agora, qual foi a evolução e a tendência geral das despesas do Governo com o arrendamento de imóveis? Depois da conclusão de vários edifícios de escritórios, quais foram os resultados ao nível da redução das despesas?

7 de Julho de 2023

O Deputado à Assembleia Legislativa da RAEM,

Leong Sun lok