

書面質詢

李良汪議員

青茂口岸澳門邊檢大樓及路氹蓮花路綜合性大樓的使用規劃

特區政府近年陸續興建辦公大樓和配套設施，以改善公共部門因租用辦公室而造成巨額公帑支出。然而，青茂口岸澳門邊檢大樓落成已逾兩年，且建造前已有規劃辦公用的樓層【註1及2】，惟落成至今有樓層仍未完成分配使用。當中，南聯檢大樓已進駐使用或規劃分配的樓層有19樓（藥物監督管理局）、18樓（衛生局）、7至8樓（澳門保安部隊事務局）、6樓（粵澳名優產品博覽中心）、5樓（司法警察局）、地面至3樓分別為出入境大堂及公共交通之用、另留作一層為避火層【註3至9】，其餘樓層至今仍未有公共部門進駐，甚至未有任何規劃使用的資訊，社會質疑造成資源浪費。

此外，同屬公共工程的路氹蓮花路綜合性大樓（原路氹邊檢大樓）主要用途規劃為辦公室、商業及停車場等。同時，該地段可發展商業、零售及服務類的商業樓宇，亦可建寫字樓等，以配合口岸經濟和周邊營商發展【註10】，惟未明確是否有預留空間予公共部門辦公使用，抑或僅作商業與經濟發展用途，社會對此無從得知。由於該大樓為公共項目，特區政府有必要儘早公開大樓的使用規劃資訊，增加公共建設規劃的透明度，保障公眾知情權。

值得指出的是，現時尚有不少公共部門租賃私人物業辦公，分佈零散且由公帑承擔租金支出。一方面有公共辦公空間落成多時卻仍未使用，另一方面則持續租用辦公空間增加公共財政開支，特區政府應盡快規劃及充分運用現有辦公空間，實現公共資源配置效益最大化。

為此，本人提出質詢如下：

一、青茂口岸澳門邊檢大樓落成已逾2年，當中南聯檢大樓共20層【註1及2】。該大樓現時的樓層規劃分配與使用情況如何？餘下尚未獲

分配的樓層將有何規劃，並於何時正式進駐辦公？此外，特區政府有否就尚在租用私人物業的公共部門數量、涉及面積，以及每月總租金開支作最新統計？

二、路氹蓮花路綜合性大樓建造工程現正進行當中，但大樓的分配使用規劃未有明確公佈。當中是否有預留公共部門的辦公空間，抑或僅作商業與經濟發展用途？倘全用作商業用途，對進駐承租者有何要求、對口岸經濟和周邊營商佈局有何具體規劃？

三、《澳門特別行政區城市總體規劃（2020-2040）》技術報告提及，將建設“路氹城橫琴區域合作樞紐”，規劃於路氹區的路氹邊檢大樓原址一帶增設新的商業區，並配合周邊地區計劃以公共交通導向模式發展商業綜合體，加強區域合作，與橫琴島澳門大學新校區共同構建“知識產業科技軸帶”【註11】。在推動琴澳共同開展經濟貿易合作方面，是否已有計劃可向社會介紹？因應特區政府提出的“1+4”產業發展佈局，有關項目在功能上會否作出相應調整？長遠而言，對本澳產業發展將帶來甚麼實際效益？

參考資料：

【註1】 澳門特別行政區政府公共建設局：工程項目一已完成（粵澳新通道—青茂口岸南聯檢大樓及粵澳名優產品博覽中心綜合體建造工程），<https://www.dsop.gov.mo/construction/4/204/>。

【註2】 澳門特別行政區政府公共建設局：特別發展項目—粵澳新通道（背景資料），
http://www.gdi.gov.mo/special_project/4/background.html。

【註3】 中華人民共和國澳門特別行政區政府入口網站：《藥物監督管理局副局長和主管人員就職》，2022年1月4日，
<https://www.gov.mo/zh-hant/news/844937/>。

【註4】《澳門特別行政區公報》第52期第2組，第18951頁，2022年12月28日，

<https://images.io.gov.mo//bo/ii/2022/52/avisosoficiais-52-2022.pdf>。

【註5】《澳門特別行政區公報》第52期第2組，第18948頁，2022年12月28日，

<https://images.io.gov.mo//bo/ii/2022/52/avisosoficiais-52-2022.pdf>。

【註6】中華人民共和國澳門特別行政區立法會網站：就優化口岸商業配套提出書面質詢的回覆（經濟及科技發展局），

<https://www.al.gov.mo/uploads/attachment/2022-07/1706062e10057f3e17.pdf>。

【註7】《澳門特別行政區公報》第27期第2組，第8960頁，2023年7月5日，<https://images.io.gov.mo//bo/ii/2023/27/despseg-79-2023.pdf>。

【註8】現代澳門日報：《青茂口岸廿秒“過境”日分流關閘十五萬人 上落客限車停十分鐘》，2021年9月3日，

https://www.cyberctm.com/zh_TW/news/detail/2766310。

【註9】澳門特別行政區立法會：土地及公共批給事務跟進委員會第4/VI/2019號報告書（事由：跟進粵澳新通道項目），第6頁，2019年8月12日，

<https://www.al.gov.mo/uploads/attachment/2019-08/288305d523565bd2c8.pdf>。

【註10】澳門日報：《蓮花路綜合樓逾四億建樁基礎》，2022年9月3日，http://www.macaodaily.com/html/2022-09/03/content_1619080.htm。

【註11】澳門特別行政區政府土地工務運輸局（現土地工務局）：《澳門特別行政區城市總體規劃（2020-2040）》技術報告，第15及43頁。

