



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
財 政 局
Direcção dos Serviços de Finanças

關於立法會梁孫旭議員書面質詢的回覆

遵照行政長官指示，本局對立法會2023年7月20日第732/E568/VII/GPAL/2023號公函轉來梁孫旭議員於2023年7月7日提出，行政長官辦公室於2023年7月21日收到的書面質詢，回覆如下：

根據現時本局所獲悉的資料，目前正在規劃興建及在建中的政府辦公不動產項目主要包括：新城A區B6地段公共設施大樓、外港新填海區12地段公共辦公大樓、外港新填海區25地段公共辦公大樓、路氹蓮花路綜合性大樓、新口岸填海區Q-1D段公共辦公大樓等，預計在相關項目陸續完工後，合共可提供逾十三萬平方米實用面積的辦公設施予各公共部門及機構使用。

在有關公共辦公空間的使用規劃上，特區政府會以善用資源及合理分配為使用規劃原則，目的是用好得來不易的珍貴公共辦公資源。在此原則之下，對於日後建成的新辦公空間，目前構思中的使用規劃包括優先遷入在租賃物業內辦公的公共部門及機構，將同一施政範疇或職權相關連的公共部門及機構集中辦公等。

另一方面，隨着近年公共部門及機構陸續遷到特區物業內辦公，特區政府的租金開支總體呈現下降趨勢。以租賃辦公室、倉庫及車位為例，2019年至2022年（合共4年）每年12月份的有關租金開支金額分別約7,000萬元（澳門元，下同）、6,900萬元、6,200萬元及5,700萬元，而2023年5月份的相關月租金開支則約為5,400萬元。預計今後有關租金開支下降趨勢仍然會持續。

局長

容光亮