

書面質詢

宋碧琪議員

加快工業園區產業升級 促進經濟多元發展

工業發展一直是澳門經濟發展的重要一環，特區政府十分重視工業的發展。澳門除了在回歸前就專門填海造地，其中將面積約16萬平方米成立聯生工業邨來支持工業發展，而在回歸之後，特區政府更爭取中央政府的支持，2003年成立了珠澳跨境工業園區，其中澳門在青洲區填海造地11萬平方米。可見，特區政府在經濟發展上，亦積極推動本澳工業的提升發展，並藉此來促進澳門經濟的多元化發展。

現時兩個工業園區由澳門工業園區發展有限公司統一管理發展，按照相關公司的報告顯示，目前聯生工業邨的出租率達百分之百，有11家企業入駐。而珠澳跨境工業區澳門園區現時有40多家企業進駐，包括倉儲物流、飲食及電商服務等，在珠海園區則有600多家企業，當中也有300多家澳門企業。總結而言，兩個澳門工業園區所進駐的企業不多，發展成效十分不理想，更影響了澳門整體經濟的發展進程。

在有效的土地資源投入下，澳門的工業發展應該大有可為、更大有作為，尤其澳門工業園區在促進本地工業轉型升級上有更大的支撐作用，社會對此亦十分關注。在“1+4”新的經濟發展策略下，當中是關係到工業園區發展的需求，特區政府更應積極善用現有的設施推動產業的多元化發展。為此，本人提出以下質詢：

1. 聯生工業邨當中的廠房設施是回歸前建造，難以符合新興工業的發展需求，尤其是一些高標準廠房更是少之又少。特區政府在2021年推出聯生工業邨發展規劃調整，進一步放寬容積率，以提升發展面積至70萬平方米，對接高新科技產業發展。這是有效進一步促進園區的轉型發展，然而相關的建設審批需時，特區政府將如何在新規劃下加快審批效益，會否增設改建的綠色審批通道，以更好、更快推動園區的新發展及產業的發展？
2. 目前聯生工業邨的廠房升級較為緩慢，僅有一家轉承租企業申請增加廠房用途及申請容許其合作夥伴進駐工業邨開展業務，並未有具體的

廠房升級推進整體目標及計劃。請問特區政府未來在鼓勵轉承租企業升級廠房方面有何規劃，以盡快完成廠房升級，促進新興企業進駐呢？

3、珠澳跨境工業區是珠澳合作發展的重要一步，現時園區的發展已出現新的調整變化，尤其在跨境物流及貿易上有重要的發展作用。而面對跨境電商、電子商務、跨境物流等新的產業發展模式，受到跨境工業區的發展定位及人員流動等政策的影響和限制，大大削弱跨境工業區的發展成效。在新的發展形勢下，跨境工業區獨特的區位優勢無疑仍是推動珠澳區域融合，促進產業多元，擴大本澳就業的重要途徑。為此，特區政府會否考慮就現時發展，重新利用跨境工業區，加大對跨境電商等新型產業業態的扶持力度，以令跨境工業區能夠發揮更大的發展作用？