

書面質詢

梁孫旭議員

續跟進中醫藥產業園及其「悅椿酒店」項目營運

粵澳合作中醫藥科技產業園是本澳發展中醫藥產業的重要載體，並重點圍繞「醫」、「康」、「研」、「製」、「服」五位一體產業佈局，至今引進逾200家企業，亦透過「以醫帶藥」模式開拓海外市場。隨著《公共資本企業法律制度》將要求公共資本企業須編製年度營運計劃及中長期發展規劃，接下來，本人尤其關注產業園的營運情況及產生的經濟效益，何時能做到自負盈虧。

粵澳雙方以「共同規劃、共同投資、共同經營、共享收益」為原則，推動中醫藥產業園的發展。早於2019年初，時任中醫藥產業園董事長預料，產業區可在十五年至二十年間可達收支平衡；但按《澳門投資發展股份有限公司的管理》衡工量值式審計報告顯示，2019年澳門投資發展股份有限公司已注入65億人民幣開發園區，整體投資估算總額亦似未「封頂」，再加上澳投公司後被審計署揭示其管理及決策存問題，令社會對產業園發展及是否回本存在疑問。隨著現時園區產業群已初見雛形，期望特區政府能適時交待有關園區的具體規劃，以及按照目前發展進度，預計需要多長時間做到自負盈虧。

另外，此前澳門投資發展股份有限公司回覆本人書面質詢時提到，產業園中的原「瑞蓮莊」度假主題酒店變更為「悅椿酒店」。經翻查資料，悅椿酒店品牌隸屬於新加坡悅榕集團，可見該酒店或已租予入園企業經營，並非此前決定的自行經營，惟事前完全無釋出任何資料，僅瞭解到政府決定將該酒店按市場化方向經營，目前社會對酒店整體運作、合作模式所知甚少。

為此，本人提出以下質詢：

一、產業園從正式啟動至今，很多資訊僅提供大方向，缺乏清晰的數據及資料佐證，令社會難以瞭解園區發展現況。請問目前產業園營運

情況如何？從產業發展及經濟效益上有何中長期目標？預計何時能達到收支平衡，自負盈虧？

二、8月正式對外營業的「悅椿酒店」對外資訊較少，請問澳投公司與有關企業的合作模式、運營模式、年期、金額、內部回報率等具體情況如何？

三、與此同時，按原設定，該酒店除了能提供醫療養生服務外，亦為澳門青年中醫生增加一個專業培訓和實習基地的選擇，隨著現時已交由第三方企業經營，請問目前特區政府是否有與該酒店達成共識，日後可提供機會予澳門青年接受培訓及實習？