

# 書面質詢

梁鴻細議員

## 有關新城D區規劃的書面質詢

特區政府於2008年向中央政府正式提出填海申請，國務院於2009年11月正式批覆同意特區政府填海造地約350公頃，分別位於澳門半島東、南，以及氹仔的北面，建設澳門新城區。

十三年過去，目前，新城中以A區發展最為迅速，該區三幢公屋及一幢公共設施大樓已封頂，料明年陸續竣工；新城B區已完成填海工程，惟至今仍未善加利用，致使不少土地被閒置荒廢，變成巴士停泊區及農曆新年期間的炮竹煙花區，甚為可惜；按當局網頁資料

顯示，C區則仍需時自然沉降，暫未有連接規劃及建設時間表；<sup>[1]</sup>新城E區早已完成填海，當中E2區已建成臨時道路；惟D區仍是汪洋一片，雖已判標多年，但相關填海工作仍未開展；政府官員在2021年11月答覆傳媒相關問題時稱，期時的沙價比當時C區的合同貴了幾倍，加上疫情期間購買沙土非常困難，可能要向國外購買，

成本會非常重，因此未有落實D區填海規劃。<sup>[2]</sup>現在本澳已全面恢復通關，是否可加快推動新城D區的填海工程，以落實《城市總體規劃》中，將「氹仔北區-1」構建成「十字門水域區域合作樞紐」，打造「一河兩岸合作軸心帶」，為發展本澳旅遊休閒活動提供條件？中央政府在本澳新城填海區的批覆文件強調：『建設澳門新城區是發揮「一國兩制」優勢，緩解澳門特區土地資源嚴重稀缺、改善居民生活質量的重要舉措，有利澳門特區應對金融危機，保持經濟平穩較快發展，促進社會和諧穩定。』特區當局將如何積極回應中央的批覆指示？

因此，本人提出以下質詢：

一、中央政府批覆特區政府新城填海的申請，同意填海造地約350公頃，為澳門的長遠繁榮穩定與可持續發展打下牢固的基礎，亦為提升本澳居民綜合生活素質提供了條件；相信特區政府將認真維護中央批覆的嚴肅性和權威性，請問特區政府預料何時可完成新城D

區的填海規劃？

二、特區政府於2021年表示，因沙土成本高昂之故，其時不適合行新城D區的填海工程；現時本澳已全面恢復通關，而珠海盛產海砂，在砂源供求關係上，本澳與珠海向來有較佳的合作關係，運費也相對便宜，是否有相對足夠的條件開展D區填海工作？另外，新城D區早已完成判標，倘勞動力和材料的成本上漲，根據澳門現行法令訂明因非承建商需負責的延誤（如設計修改）所造成的工期延長，承建商有權按官方公佈的物價統計指數申請調價。目前是否因公帑不足之故，或其它原因導致新城D區遲遲未能動工？相關具體原因是什麼？

三、當局表示，短期內將啟動氹仔中區-2的詳細規劃編製工作。<sup>[3]</sup>請問氹仔其它區域的城市規劃發展，是否亦已設置時間表？是否仍然以新城D區填海工程建設作為氹仔其它區域詳細規劃工作的前提？

---

[1] 2022年6月9日 公共建設局 新城C區填海的最新進度

<http://www.dsop.gov.mo/news/news/2621/>

[2] 2021年11月16日 力報 C區缺沙未能按時完工 特首：沙土昂貴 D區未有填海計劃

<https://www.exmoo.com/article/187630.html>

[3] 2023年6月6日 新華澳報 羅立文：短期將啟動氹仔中心區詳細規劃

<https://www.waou.com.mo/2023/06/06/%E7%BE%85%E7%AB%8B%E6%96%87%E7%BC%9A%E7%9F%AD%E6%9C%9F%E5%B0%87%E5%95%9F%E5%8B%95%E6%B0%B9%E4%BB%94%E4%B8%AD%E5%BF%83%E5%8D%80%E8%A9%B3%E7%B4%B0%E8%A6%8F%E5%8A%83/>