



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

INTERPELAÇÃO ESCRITA

Situação do acompanhamento das infiltrações de água nas janelas de alumínio do Bairro Social de Tamagnini Barbosa e criação de um mecanismo de inspeção periódica das habitações sociais

No ano passado, foram concluídas as obras de reparação das paredes exteriores e de substituição das janelas de alumínio das fracções dos três blocos (Blocos A, B e C) do Bairro Social de Tamagnini Barbosa. No entanto, segundo alguns moradores do Bloco C, após a conclusão das obras, verificou-se sempre, quando chovia, infiltrações de água nas janelas de alumínio das suas fracções, situação que foi comunicada ao Instituto de Habitação (IH), porém, à qual não foi dado o devido acompanhamento; há dias, devido às chuvas torrenciais, registaram-se infiltrações de água muito graves nas suas fracções e até a entrada de chuva na sala de estar e na cozinha, e só nessa altura é que o problema mereceu a atenção e o tratamento do Governo e da empresa responsável pelas obras¹, o que deixou os moradores bastante desamparados. Esta situação faz destacar, novamente, que a qualidade das obras públicas fica aquém das expectativas, demonstrando ainda a insuficiência de fiscalização do Governo em relação às obras e a atitude burocrática, entre outros

¹ “Substituição de janelas no Bairro Social de Tamagnini Barbosa resulta em infiltrações de água”, in Jornal “Ou Mun”, de 5 de Julho de 2023, pág. A01, http://www.macaodaily.com/html/2023-07/05/content_1685778.htm.



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

problemas.

De acordo com as informações do IH, o Bairro Social de Tamagnini Barbosa foi inaugurado em 1985² e tem 38 anos, portanto, a sua estrutura e aparência, assim como os respectivos equipamentos complementares já apresentam algum desgaste. Em relação às infiltrações de água registadas em várias fracções após a substituição das janelas, a fim de evitar que mais moradores fiquem perturbados com a mesma situação, o Governo deve exortar a empresa em causa a proceder a uma inspecção integral de todas as fracções do bloco afectado, garantindo assim a segurança dos moradores. Mais, segundo muitos moradores, várias escadas das partes comuns do Bairro Social, em funcionamento há muitos anos, apresentaram problemas como fendas nos degraus, deformação das chapas de ferro antiderrapante e acumulação de água nas escadas, que resultaram em quedas. É lamentável que os problemas, apesar de persistirem há anos, não tenham sido alvo de acompanhamento e tratamento, daí os potenciais perigos para a segurança na comunidade, e os serviços competentes não se podem esquivar às suas responsabilidades.

Na realidade, muitas habitações sociais antigas que já foram inauguradas há anos ainda estão em funcionamento e têm, na sua maioria, mais de 30 anos, por exemplo, o Edifício D. Julieta Nobre de Carvalho (Blocos B e C) dos anos 70, o Edifício “Hou Kong Garden” (Blocos 3, 4 e 5) dos anos 80 e o Edifício “San Seng Si Fa Un”

² IH da Região Administrativa Especial de Macau: Habitação Social (Conheça-nos), <https://www.ihm.gov.mo/zh/node-102>.



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

(Bloco 17) dos anos 90³. Objectivamente, os edifícios têm um tempo de vida determinado em termos de concepção e utilização, portanto, é inevitável que, após vários anos em funcionamento, a sua estrutura ou equipamentos complementares apresentem desgaste de diferentes níveis, daí a necessidade de proceder, periodicamente, à inspeção, reparação e manutenção dos edifícios e dos seus equipamentos.

Assim sendo, interpelo sobre o seguinte:

1. Após a substituição das janelas de alumínio no Bloco C do Bairro Social de Tamagnini Barbosa, registaram-se infiltrações de água em várias fracções. O Governo procedeu à sua vistoria e recepção, de acordo com os procedimentos e padrões definidos? Se sim, porque é que, após a vistoria e recepção das obras, se registaram ainda infiltrações de água nas janelas de alumínio de mais de 10 fracções? O Governo já fez alguma revisão deste problema? Pode o Governo apresentar à sociedade as medidas de melhoria de que dispõe?

2. Os moradores comunicaram, várias vezes, aos serviços competentes o referido problema que, porém, não foi alvo de acompanhamento, e só após a ocorrência de infiltrações de água graves, devido às chuvas torrenciais, é que o problema foi tratado com urgência. A situação arrasta-se há muito tempo sem um tratamento adequado. Porquê? Existe, ou não, uma calendarização para a reparação das janelas de alumínio em relação às quais se verificaram infiltrações de água? Os

³ IH da Região Administrativa Especial de Macau: Localização de Habitação Social (Habitação Social), <https://www.ihm.gov.mo/zh/sh-location-distribution>.



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

moradores do Bairro Social de Tamagnini Barbosa são, na sua maioria, idosos e pessoas com dificuldades motoras, e existe lá uma creche, no entanto, os equipamentos complementares, como as escadas públicas, apresentam problemas de desgaste e acumulação de água quando chove. Então, quando é que o Governo vai proceder à respectiva reparação? O Governo vai rever, de forma integral, a situação de degradação das partes comuns do Bairro Social em causa e efectuar a devida reparação, para garantir a segurança do público?

3. Em Macau, muitas habitações sociais antigas ainda estão em funcionamento, pro exemplo, o Edifício D. Julieta Nobre de Carvalho, que já tem mais de 50 anos desde a sua inauguração. O Governo deve criar um mecanismo que vise a realização de inspecções da estrutura dos edifícios de habitação social, quando estes atingirem determinados anos, rever os equipamentos complementares e o ambiente público, e proceder, atempadamente, a obras de renovação e reparação, para garantir a segurança dos moradores. Vai fazê-lo? Estão, ou não, reunidas condições para divulgar a situação dos planos de renovação das diversas habitações sociais?

7 de Julho de 2023

O Deputado à Assembleia Legislativa da RAEM

Lei Leong Wong