



## **Resposta à interpelação escrita apresentada pelo Sr. Deputado à Assembleia Legislativa, Lei Leong Wong**

Em cumprimento das instruções do Chefe do Executivo, apresento a seguinte resposta à interpelação escrita do Sr. Deputado Lei Leong Wong, de 7 de Julho de 2023, enviada a coberto do ofício da Assembleia Legislativa n.º 717/E558/VII/GPAL/2023, de 13 de Julho de 2023, e recebida pelo Gabinete do Chefe do Executivo, em 14 de Julho de 2023:

1. O Instituto de Habitação (IH) tem vindo a proceder, nos termos da lei, à fiscalização, vistoria e recepção das obras adjudicadas. Relativamente ao caso de infiltração das janelas de alumínio do Bloco C do Bairro Social de Tamagnini Barbosa, o IH, para além de exigir firmemente ao empreiteiro o cumprimento da responsabilidade legal de garantia, procede à revisão e optimização dos actuais procedimentos e critérios das obras de reparação das habitações sociais.
2. Com o intuito de melhorar o ambiente habitacional dos moradores do Bairro Social de Tamagnini Barbosa, o IH, nos últimos anos, tem vindo a realizar várias obras de reparação e manutenção, de grande envergadura, e, atribuindo grande importância ao presente caso de infiltração, enviou, de imediato, pessoal ao local e instruiu o empreiteiro para proceder à inspecção integral e à execução das obras de reparação. Até à segunda metade de Julho, foram concluídas as inspecções de cerca de 188 fracções do referido edifício, bem como as reparações necessárias, encontrando-se ainda 4 fracções na fase de coordenação e acompanhamento. O IH e o empreiteiro irão continuar a prestar atenção às infiltrações de água nas janelas de alumínio após a respectiva reparação, especialmente durante a passagem de tufões, e a proceder ao devido



acompanhamento.

3. O IH procede, de acordo com as suas atribuições, aos trabalhos de reparação e manutenção das habitações sociais, através dos requerimentos de reparação, inspeção periódica, entre outros, para conhecer o estado dos edifícios, e contrata uma entidade técnico-profissional terceira para proceder à inspeção da estrutura, das paredes exteriores, dos elevadores e das instalações de gás das habitações sociais e apresentar os respectivos relatórios técnicos, a fim de realizar, de forma científica e objectiva, os trabalhos de reparação e manutenção das habitações sociais.

A Presidente, Subst.<sup>a</sup>, do IH,

Kuoc Vai Han

25 de Julho de 2023