



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

INTERPELAÇÃO ESCRITA

Planeamento da utilização do Edifício do Posto Fronteiriço Macau no Posto Fronteiriço Qingmao e do Edifício Multifuncional na Estrada Flor de Lótus no Cotai

Nos últimos anos, o Governo tem construído sucessivos edifícios de escritórios e instalações complementares, com vista a melhorar a situação dos serviços públicos que incorrem em enormes despesas públicas com o arrendamento de escritórios. Entretanto, já passaram mais de dois anos desde a conclusão do Edifício do Posto Fronteiriço Macau no Posto Fronteiriço Qingmao, e apesar de o respectivo projecto incluir pisos para escritórios [1 e 2], até ao momento estes ainda não foram atribuídos para utilização. Os andares do Edifício Sul do Posto Fronteiriço Qingmao, que já estão a ser utilizados ou que estão previstos para atribuição, são: o 19.º andar (Instituto para a Supervisão e Administração Farmacêutica), o 18.º andar (Serviços de Saúde), os 7.º e 8.º andares (Direcção dos Serviços das Forças de Segurança de Macau), o 6.º andar (Centro de Exposição dos Produtos de Qualidade de Guangdong e Macau), e o 5.º andar (Polícia Judiciária). Os pisos desde o rés-do-chão até ao 3.º andar são utilizados para salas de espera, na saída da fronteira e chegada a Macau, e para terminal de transportes públicos, e um andar foi reservado como piso de refúgio [3 a 9]. Até ao momento, os restantes andares ainda não foram ocupados por nenhum serviço público, e nem sequer há informações sobre o seu destino, portanto, a comunidade questionou o eventual desperdício de recursos.



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

O Edifício Multifuncional na Estrada Flor de Lótus no Cotai (anteriormente conhecido por Posto Fronteiriço do Cotai) é também uma obra pública, e de acordo com o respectivo planeamento, destina-se a escritórios, instalações comerciais e parque de estacionamento. Ao mesmo tempo, no lote de terreno onde se situa este Edifício, podem ser construídos edifícios comerciais para venda a retalho e prestação de serviços, bem como escritórios, em articulação com o desenvolvimento económico do posto fronteiriço e o desenvolvimento empresarial nos arredores [10]. Porém, não foi esclarecido se existe algum espaço reservado para escritórios dos serviços públicos, ou se o mesmo está limitado a fins comerciais e de desenvolvimento económico, por isso, a comunidade não sabe nada sobre isto. Tendo em conta que este Edifício é uma obra pública, o Governo deve divulgar, quanto antes, informações sobre o planeamento da sua utilização, de modo a aumentar a transparência do planeamento das obras públicas e a proteger o direito à informação do público.

É de referir que ainda há muitos serviços públicos que arrendam propriedades privadas dispersas para escritórios, e as despesas de arrendamento são suportadas pelo cofre público. Os espaços de escritórios dos edifícios públicos ficam desocupados durante muito tempo e o arrendamento contínuo de espaços para escritórios resulta no aumento das despesas do cofre público, portanto, o Governo deve proceder, quanto antes, ao planeamento e à plena utilização dos espaços de escritórios existentes, para maximizar a eficácia da afectação dos recursos públicos.

Interpelo, então, o Governo sobre o seguinte:

1. O Edifício do Posto Fronteiriço Macau no Posto Fronteiriço Qingmao já está



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

- concluído há mais de 2 anos, e o Edifício Sul deste posto fronteiriço tem um total de 20 andares [1^a e 2^a]. Qual é o ponto de situação do planeamento, atribuição e utilização dos diversos andares deste Edifício? Qual é o planeamento dos restantes andares que ainda não foram devidamente atribuídos? Quando é que vão estar prontos para serem utilizados como escritórios? O Governo vai disponibilizar estatísticas actualizadas sobre o número de serviços públicos que ainda arrendam propriedades privadas, as áreas e as despesas mensais totais com o arrendamento?
2. Estão em curso as obras de construção do Edifício Multifuncional na Estrada Flor de Lótus, no Cotai, porém, ainda não foi divulgado o planeamento da sua atribuição e utilização. Já foram reservados espaços para escritórios dos serviços públicos? Ou o Edifício está mesmo limitado a fins comerciais e de desenvolvimento económico? Se o mesmo for inteiramente utilizado para fins comerciais, quais são os requisitos para os inquilinos? De que planeamento específico dispõe o Governo para alcançar o desenvolvimento económico do posto fronteiriço e o desenvolvimento empresarial nas proximidades?
 3. Refere-se no Relatório Técnico do Plano Director da Região Administrativa Especial de Macau (2020-2040) a construção de um “Centro Modal de Cooperação Regional do Cotai e da Ilha de Hengqin” e o plano de criar novas zonas comerciais nas imediações do local original do Posto Fronteiriço do Cotai, em articulação com a implementação do respectivo plano nas zonas envolventes, para se tornar num complexo comercial, mediante o modelo de desenvolvimento orientado para os transportes públicos, a fim de reforçar a cooperação regional



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

e construir a Cintura de Conhecimento-Indústria-Ciência, conjuntamente com o Novo Campus da Universidade de Macau na Ilha de Hengqin ^[11]. O Governo dispõe de algum plano para a promoção da cooperação económica e comercial conjunta entre Macau e Hengqin? Vai apresentá-lo à comunidade? Em resposta ao desenvolvimento industrial “1+4” proposto pelo Governo, há algum ajustamento correspondente às funções desse projecto de obras? A longo prazo, quais são os benefícios práticos para o desenvolvimento industrial de Macau?

04 de Agosto de 2023

O Deputado à Assembleia Legislativa da RAEM,

Lei Leong Wong

Fonte:

[1] “Empreendimentos-Obras concluídas: Novo Acesso Guangdong-Macau – Empreitada de Construção do Edifício Sul do Posto Fronteiriço Qingmao e Centro de Exposição dos Produtos de Qualidade de Guangdong e Macau”, Direcção dos Serviços de Obras Públicas do Governo da Região Administrativa Especial de Macau, <https://www.dsop.gov.mo/pt/construction/4/204/>

[2] “Empreendimentos específicos – Novo Acesso Fronteiriço Guangdong-Macau (Informações Gerais), Direcção dos Serviços de Obras Públicas do Governo da Região Administrativa Especial de Macau, http://www.gdi.gov.mo/pt/special_project/4/

[3] “Tomada de posse dos vice-presidentes e chefias do Instituto para a Supervisão e Administração Farmacêutica”, Portal do Governo da Região Administrativa Especial de Macau da República Popular da China, 4 de Janeiro de 2022, <https://www.gov.mo/pt/noticias/579327/>



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

- [4] N.º 52 do Boletim Oficial da Região Administrativa Especial de Macau – II Série, página 18951, 28 de Dezembro de 2022, <https://images.io.gov.mo//bo/ii/2022/52/avisosoficiais-52-2022.pdf>
- [5] N.º 52 do Boletim Oficial da Região Administrativa Especial de Macau – II Série, página 18948, 28 de Dezembro de 2022, <https://images.io.gov.mo//bo/ii/2022/52/avisosoficiais-52-2022.pdf>
- [6] Resposta (Direcção dos Serviços de Economia e Desenvolvimento Tecnológico) à interpelação escrita sobre optimização das instalações comerciais dos postos fronteiriços, *website* da Assembleia Legislativa da Região Administrativa Especial de Macau da República Popular da China, <https://www.al.gov.mo/uploads/attachment/2022-11/10110637c2c9697589.pdf>
- [7] N.º 27 do Boletim Oficial da Região Administrativa Especial de Macau – II Série, página 8960, 5 de Julho de 2023, <https://images.io.gov.mo//bo/ii/2023/27/despseg-79-2023.pdf>
- [8] “Como a passagem fronteiriça demora, apenas, 20 segundos, o Posto Fronteiriço Qingmao contribui para desviar, por dia, 150 mil pessoas do Posto Fronteiriço das Portas do Cerco, e o período máximo de paragem de veículos para a tomada e largada de passageiros é limitado a 10 minutos”, *Today Macao daily News*, 3 de Setembro de 2021, https://www.cyberctm.com/zh_TW/news/detail/2766310
- [9] Relatório n.º 4/VI/2019 da Comissão de Acompanhamento para os Assuntos de Terras e Concessões Públicas (Assunto: Acompanhamento do Projecto do Novo Acesso Fronteiriço Guangdong-Macau), Assembleia Legislativa da Região Administrativa Especial de Macau, página 6, 12 de Agosto de 2019, <https://www.al.gov.mo/uploads/attachment/2019-08/200795d5235f472e31.pdf>
- [10] “Empreitada de Construção do Edifício Multifuncional na Estrada Flor de Lótus no Cotai – Fundações Por Estacas, no valor superior a 400 milhões de patacas”, *Jornal Ou Mun*, 3 de Setembro de 2022, http://www.macaodaily.com/html/2022-09/03/content_1619080.htm
- [11] “Relatório Técnico do Plano Director da Região Administrativa Especial de Macau (2020-2040), Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes (a actual Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana) do Governo da Região Administrativa Especial de Macau, páginas 16 e 49