



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
公共建設局
Direcção dos Serviços de Obras Públicas

關於立法會李靜儀議員書面質詢的答覆

遵照行政長官指示，本人對立法會 2023 年 7 月 26 日第 747/E576/VII/GPAL/2023 號公函轉來李靜儀議員於 2023 年 7 月 14 日提出，行政長官辦公室於 2023 年 7 月 27 日收到的書面質詢，回覆如下：

對問題1. 累積過往出現漏水個案經驗，本局已持續優化從設計細節上的不足之處，包括防水設計、防水材料選用及施工方法等作深入考慮，並引入土木工程、機電工程範疇圖則檢查機制，強化圖則審查工作；施工期間加強隱蔽工程的監督力度，除要求監察單位及質量控制單位完成試驗和檢測後才可進行下一步工序外，也會要求進行試水測試，以確保減少因設計不周或施工不善等成因導致漏水情況。

對問題2. 現時一般公共工程的保固期由臨時接收日開始，為期兩年，而防水部分的保固期則為5年；考慮到公共房屋的規模及體量，且涉及民生，近年推出的公共房屋建造工程已將保固期適當調升至三年，防水部分則維持為五年，而其他公共工程亦會視乎規模而調節。在機制上，於保固期期間，當接獲用家部門要求時，本局會派員跟進並要求承建商及監察單位履行保固責任，而於保固期屆滿前，本局亦會提前書面要求用家部門提供倘有需要修繕的工程清單，承建商在完成處理有關問題後才可進入確定接收程序。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
公共建設局
Direcção dos Serviços de Obras Públicas

代局長
沈榮臻