



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
博彩監察協調局
Direcção de Inspeção e Coordenação de Jogos

(Tradução)

RESPOSTA À INTERPELAÇÃO ESCRITA APRESENTADA PELA SRA. DEPUTADA WONG KIT CHENG

Em cumprimento das instruções de Sua Ex.^a o Chefe do Executivo, e ouvido o parecer da Direcção dos Serviços de Economia e Desenvolvimento Tecnológico, da Direcção dos Serviços de Turismo, do Instituto Cultural, do Fundo de Desenvolvimento da Cultura e da Macau Renovação Urbana, S.A., apresento a seguinte resposta à interpelação escrita apresentada pela Sr.^a Deputada Wong Kit Cheng, em 9 de Junho de 2023, enviada a coberto do Ofício n.º 633/E487/VII/GPAL/2023, de 16 de Junho de 2023, e recebida pelo Gabinete do Chefe do Executivo em 20 de Junho de 2023:

As concessionárias, na qualidade de concorrente ao concurso público para a atribuição das concessões para a exploração de jogos de fortuna ou azar em casino, assumiram claramente compromissos de desenvolvimento relativamente às actividades relacionadas com o jogo, às actividades não relacionadas com o jogo, à expansão dos mercados de clientes de países estrangeiros, bem como ao cumprimento das responsabilidades sociais (incluindo o apoio às pequenas e médias empresas locais e o desenvolvimento diversificado das indústrias locais), entre outros, tendo para o efeito apresentado os respectivos planos de desenvolvimento. A par disso, no final do ano passado, as concessionárias apresentaram detalhadamente as prioridades de desenvolvimento para os próximos dez anos, incluindo os respectivos planos de revitalização dos bairros antigos e de desenvolvimento da economia comunitária.

Nos termos do Contrato de Concessão para a Exploração de Jogos de Fortuna ou Azar em Casino, as concessionárias obrigam-se a apresentar anualmente ao Governo da Região Administrativa Especial de Macau (doravante designada por RAEM) uma proposta de execução de projectos concretos, referenciados no Plano de Investimentos, podendo, até ao prazo estipulado para o Governo decidir sobre a aprovação da proposta em causa, ser ajustado o conteúdo do projecto de investimento concreto, o valor do investimento e o prazo da execução, consoante as necessidades de desenvolvimento socioeconómico e por acordo entre o Governo e a



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
博彩監察協調局
Direcção de Inspeção e Coordenação de Jogos

(Tradução)

concessionária em causa. O Contrato de Concessão estipula ainda a obrigação de entregar anualmente um relatório sobre a execução, no ano anterior, do Plano de Investimentos. Assim se conclui que existe um mecanismo contínuo de avaliação, comunicação e coordenação para apoiar a diversificação adequada da economia e o desenvolvimento sustentável da RAEM.

Relativamente ao “Plano de Desenvolvimento da Diversificação Adequada da Economia da RAEM” referido na interpelação escrita, acima melhor identificada, o Governo da RAEM desenvolveu, desde o dia 15 de Junho do corrente ano, várias sessões de consulta de opiniões destinadas a diferentes sectores, e no futuro serão realizadas sessões de consulta pública, no sentido de auscultar, de forma mais abrangente, as opiniões da sociedade. O Governo fará alterações ao texto do “Plano de Desenvolvimento da Diversificação Adequada da Economia da RAEM”, de acordo com as opiniões recolhidas, sendo o texto oficial do plano publicado apenas após as alterações mencionadas.

Relativamente aos trabalhos de revitalização de bairros antigos e actualização urbanística, quando dizem respeito ao património cultural, o Instituto Cultural (adiante simplesmente designado por IC) costuma apresentar requisitos e sugestões de preservação atendendo às características das construções classificadas de valor procurando reservar devidamente a fisionomia histórica dos bairros comunitários convencionais. O IC afirma que tem vindo a revitalizar zelosamente as construções históricas sitas nas zonas antigas, inclusivamente: as Ruínas da Fábrica de Panchões Iec Long, os lotes de terreno desde X-11 até X-15 dos Estaleiros Navais de Lai Chi Vun, o Pátio da Eterna Felicidade e o Mansão Chio. Após a conclusão das obras de revitalização e restauração nessas zonas, introduzir-se-ão gradualmente diversas funções de experiência cultural e actividades, por exemplo, na cooperação com empresas de turismo e lazer, criar-se-ão, nos tais lugares, projectos de consumo cultural e experiências caracterizadas de integração de vários sectores: turismo, gastronomia, música, artes e espectáculos imersivos. Ademais, o Fundo de Desenvolvimento da Cultura lançou o “Plano de Apoio Financeiro para a Revitalização de Edifícios Históricos”, no sentido de prestar apoio às empresas na sua cooperação com os grupos e instituições culturais locais, para que sejam criados cada vez mais cenários de consumo do turismo cultural, estimulando o desenvolvimento do turismo dos bairros comunitários e introduzindo vivacidade para a sua economia.



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
博彩監察協調局
Direcção de Inspeção e Coordenação de Jogos

(Tradução)

Por outro lado, com a cooperação das associações comerciais de Macau, a Direcção dos Serviços de Economia e Desenvolvimento Tecnológico procura descobrir e aprofundar as características e recursos dos diferentes bairros comunitários, através de uma série de projectos, tais como “Arraial na Ervanários”, “Plano das Lojas com Características Próprias” e “Carnaval de Consumo”, enriquecendo o conteúdo das actividades comunitárias por meio da visão inovadora e da tecnologia, dos descontos e benefícios oferecidos pelas lojas e sorteios, entre outros, aumentando assim o interesse e a experiência de diversão nos bairros comunitários, ajudando as pequenas e médias empresas a aumentar a sua clientela e expandir os seus negócios.

O Governo da RAEM estimula proactivamente as empresas integradas de turismo a apoiar e cooperar com as pequenas e médias empresas locais para lançar produtos turísticos comunitários característicos e atrair visitantes a entrar nos bairros mediante os elementos históricos, culturais e turísticos de Macau; e a fornecer serviços de transporte no intuito de atracção dos visitantes, contribuindo para o desenvolvimento da economia comunitária.

Relativamente à promoção dos trabalhos de renovação das zonas urbanas antigas, a Macau Renovação Urbana, S.A. toma como exemplo o primeiro projecto de renovação “Sete Conjuntos de Prédios do Bairro lao Hon” onde a mesma atribui uma elevada prioridade à qualidade de vida dos moradores, sendo que, por esse motivo, tendo em consideração a alta densidade demográfica da zona em questão, foi adoptado para esse mesmo projecto um conceito orientado pelo princípio de “requalificação a partir das condições existentes”, ou seja, o projecto prevê requalificações sem alterações nem na densidade de população residente nem no número de fogos, transformando os edifícios baixos em edifícios altos. Além disso, o projecto irá adicionar mais área comercial, com vista a estimular um maior fluxo de pessoas e a dinamizar a economia comunitária. As características típicas do bairro serão mantidas e o traçado urbano ganhará nova vitalidade, através da separação clara entre vias pedonais e vias rodoviárias e através do pleno aproveitamento da fachada frontal, para desenhar, de forma coerente, os espaços comerciais. Por fim, um sistema de corredores superiores será criado para estabelecer ligação entre os edifícios e os espaços comerciais da zona e oferecer maiores facilidades às deslocações diárias dos moradores.



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
博彩監察協調局
Direcção de Inspeção e Coordenação de Jogos

(Tradução)

À parte disso, neste momento, a Macau Renovação Urbana tem vindo a receber, de forma sucessiva, pedidos de esclarecimento sobre questões relacionadas com a renovação urbana, enviados pelos proprietários dos edifícios de diferentes zonas urbanas e pelas pequenas e médias empresas de Macau. Nesse sentido, a Macau Renovação Urbana criou meios de comunicação em função das necessidades concretas e disponibiliza *workshops* e sessões de contacto presencial na sede da empresa, para que, com base na recolha proactiva e análise atenta das opiniões públicas, possa dar resposta satisfatória às solicitações de todas as partes e formar relações de cooperação. Para diferentes bairros comunitários e zonas urbanas, a Macau Renovação Urbana deve observar os respectivos diplomas legais e as directrizes do Plano Director, para continuar a assegurar o progresso legal e ordenado dos trabalhos de renovação urbana, em constante articulação com o Governo da RAEM.

7 de Julho de 2023.

O Director,
Adriano Marques Ho