

書面質詢

梁鴻細議員

有關福德新邨公共區域違泊問題的書面質詢

本人接獲青洲河邊馬路福德新邨居民求助，指該屋苑發展商（現已註銷）在未取得車位銷售合法證件的情況下，將福德新邨公共區域劃設多個停車位，以違法低價的方式出售，而其車位規劃極不科學，泊位擠迫。廿多年來，均有大量違泊車輛堵塞該屋苑的出入口通道，更有人利用相關霸佔的車位放置貨櫃，在貨櫃上疊兩架廢置汽車，嚴重影響居民人身安全；一旦發生火警，消防車實難以到場架設雲梯，造成消防安全隱患。

居民惟求實證，曾向有關部門查詢福德新邨第四座福貴樓及第六座福盛樓車位出售情況，得到該兩幢樓宇並沒有車位出售紀錄的回覆。街坊亦曾多次向各有關部門反映投訴情況，希望解決相關侵佔導致的諸多問題；消防部門亦曾於2019及2020年到場瞭解情況，進行消防安全巡查，發現大廈入口及天台等逃生通道確實有被阻塞，即

時向相關住戶作出勸喻要求改善；^[1]惟權責部門回覆該地段屬私家地段，未能進一步介入執法；區域內尚有因廢車積水所衍生的蚊蟲孳生、老鼠橫行等衛生問題，令居民寢食難安。

鑑於福德新邨所涉業主眾多，在籌組業主管理委員會等管理機關方面遇到一定困難，社團介入協助亦無果；問題曠日持久，居民深感無助。

為此，本人提出以下質詢：

1. 福德新邨內有大廈多幢，難以召集足夠業主人數成立管理機關；相關問題因此延宕廿年影響居民安全，就此有關當局是否有其它辦法協助居民依法解決問題？
2. 據居民提供的近照可見，大量違泊車輛堵塞該屋苑出入通道，居民出入困難，遑論消防車輛進入，消防部門可否以阻塞消防通道為由，進一步介入執法？若現時法律難以改善相關情況，當局會否以保障社區安全為考量，研究修改相關法律？
3. 當局已建立較為完備的登革熱預防機制，與相關部門共同防治；

唯私有土地的衛生問題，當局通常會以私有土地不屬於行政部門管轄範圍為由拒絕處理，本澳防蚊滅蚊工作無疑存在「死角」，諸如現時福德新邨公共空間因無業主管理機關維護導致蚊患，處境甚為尷尬；當局會否協助處理相關類似問題？

[1]

2020年5月23日 消防局 關注青洲福德新邨消防安全隱患

<https://www.gov.mo/zh-hant/news/331471/>