

書面質詢

李良汪議員

修訂《公共地方總規章》及完善私人地方冷氣機滴水監管問題

每逢天氣轉熱，冷氣機使用頻率上升，滴水問題亦隨之衍生。根據檢控統計數據顯示，今年1月至7月冷氣機滴水檢控量為261宗【註1】，相比去年同期的140宗【註2】，增幅為86.4%。現時，冷氣機滴水的檢控範圍僅適用於公共地方【註3】；大廈公共部分的冷氣機滴水問題，當局只能採取對有關單位派發小冊子及作出勸喻等措施，導致部分冷氣機滴水問題難以有效改善，對環境衛生及睦鄰關係造成影響。

事實上，社會對公共部門介入處理私人屋苑冷氣機滴水問題一直存有訴求，但按照現行《公共地方總規章》規定，行政當局無法對大廈公共部分出現的冷氣機滴水問題作出檢控。值得指出的是，《預防及控制吸煙制度》（下稱《新控煙法》）自2012年1月1日起生效，當中包括樓宇梯間、走廊等供集體使用的室內場所禁止吸煙【註4】，否則構成行政違法行為，並科以罰款。社會有聲音期望可參照《新控煙法》，透過公權力介入及檢控私人屋苑內出現的冷氣機滴水問題，以更有效保障大廈環境衛生及居民生活質素。

此外，參考鄰近地區的“物業管理公司協助處理冷氣機滴水事故計劃”，政府部門邀請屋苑的物管公司在夏季協助處理冷氣機滴水投訴，並勸喻有關住戶糾正問題。如物管公司處理投訴不果，有關部門會介入跟進。計劃透過物管公司所提供的優質客戶服務，能有效維持鄰里和睦關係，加強協助住戶間的互動及主動合作，藉此協助查證冷氣機滴水源頭【註5】。特區政府應考慮借鑒有關計劃，多管齊下減少私人屋苑因冷氣機滴水引起的各種問題。

必須指出的是，《公共地方總規章》訂定在使用及享用公共地方時須遵守的一般行為守則【註6】。然而，由於覆蓋範圍廣，在處理一些特定問題上一直存在不足。特區政府亦承認部分規定及處罰存在技術性問

題，經多年實踐後未發揮預期成效，需進行檢視。而檢視需時，未必能全面檢討，較可行的方法是將需要先完善的部分抽出修改【註7】。誠然，特區政府有必要儘快作出檢視及啟動修法程序，以發揮《公共地方總規章》應有作用。

為此，本人提出質詢如下：

一、《公共地方總規章》生效至今近19年，特區政府表示部分規定及處罰存在技術性問題，需進行檢視【註7】。上指存在技術性問題的部分規定具體涉及哪些內容，並將於何時作出修改？就冷氣機滴水問題影響大廈公共部分或其他住戶等情況，未來修法時會否參照《新控煙法》規定，容許公權力介入及作出檢控，以有效保障大廈環境衛生及居民生活質素？

二、根據2022年“履行公共地方總規章的情況”資料顯示，屬於非本地居民有6,323宗【註8】。隨着旅遊經濟復甦，外地僱員有所回升，旅客量更是大幅增加，當局對非居民遵守《公共地方總規章》方面有何針對性措施，以減少有關群體違返規定？此外，對於社區中經常出現的非法排污、亂拋垃圾等問題，當局有何實際有效的改善措施，以確保社區環境衛生？

三、私人屋苑範圍的冷氣機滴水問題困擾居民，雖大多未涉及至公共衛生層面，但對住戶的滋擾及屋苑的環境衛生造成的影響同樣不容忽視。特區政府會否參考鄰近地區的“物業管理公司協助處理冷氣機滴水事故計劃”，鼓勵並對物管公司進行培訓等支援，並由公共部門於必要時介入跟進，多管齊下解決私人屋苑範圍的冷氣機滴水問題？

參考資料：

【註1】澳門特別行政區政府市政署：公共地方總規章之檢控統計（2023年），

<https://www.iam.gov.mo/showFile.ashx?p=iamweb/generalDoc/638>

[267652077542.pdf](#)。

【註2】 澳門特別行政區政府市政署：公共地方總規章之檢控統計（2022年），

<https://www.iam.gov.mo/showFile.ashx?p=iamweb/generalDoc/638115358005111.pdf>。

【註3】 經第28/2004號行政法規核准的《公共地方總規章》第14條第1款（1）項。

【註4】 經第13/2022號法律修改及第39/2018號行政長官批示重新公布的第5/2011號法律《預防及控制吸煙制度》第3條及第4條（32）項。

【註5】 香港特別行政區政府食物環境衛生署：物業管理公司協助處理冷氣機滴水事故計劃，

https://www.fehd.gov.hk/tc_chi/events/scheme_of_participation_by_property_management_agents.html。

【註6】 經第28/2004號行政法規核准的《公共地方總規章》第2條。

【註7】 澳門日報：《戴：市政在線首十月收近萬個案》，2022年11月22日，第A04版，

http://www.macaodaily.com/html/2022-11/22/content_1636386.htm。

【註8】 澳門特別行政區政府市政署：2022年1月至12月履行公共地方總規章的情況（公共地方總規章執行情況），

<https://www.iam.gov.mo/c/rule/detail/b8c8ee82-af72-45c8-956a-2a9a7e6bdfff>。