



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

INTERPELAÇÃO ESCRITA

Reforçar a fiscalização das obras nas habitações sociais, para melhorar o ambiente habitacional dos moradores

Com o passar do tempo, verificaram-se, em algumas habitações sociais, infiltrações de água devido à má qualidade das obras, portanto, os serviços competentes do Governo da RAEM, enquanto responsáveis pela reparação e manutenção destas habitações, recorreram ao concurso público para adjudicar as respectivas obras de reparação. No entanto, como faltou fiscalização efectiva sobre estas obras, os problemas voltaram a repetir-se.

Recentemente, recebi um pedido de apoio de um morador de uma habitação social que, perante um problema de infiltração de água, solicitou ao Governo que procedesse à respectiva reparação, mas depois de terem sido efectuadas três reparações, as infiltrações de água continuaram, as paredes da casa ficaram cheias de manchas e o odor era irritante. Mais, as obras de reparação prolongaram-se indefinidamente, havia muito pó em casa, as mobílias ficaram danificadas, e não era possível morar na fracção, o que acabou por afectar a sua vida. Assim, não se maximiza o uso do erário público e suspeita-se mesmo que haja desperdício do erário público.

O Governo da RAEM deve identificar as insuficiências existentes nos regimes e na administração, pois há que realojar os moradores durante a reparação das habitações sociais, aperfeiçoar os procedimentos e critérios de fiscalização, vistoria e recepção das obras, e assegurar que as obras de reparação sejam concluídas de



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

uma só vez, no intuito de melhorar o ambiente nas habitações sociais e aumentar a confiança dos residentes na qualidade destas habitações.

Pelo exposto, interpelo o Governo sobre o seguinte:

1. O Governo lançou medidas para os moradores das habitações sociais afectados poderem viver temporariamente noutras fracções, no entanto, os pedidos nem sempre são deferidos de imediato, e não se sabe quanto tempo é que tem de se esperar. Segundo os moradores que vieram pedir-me ajuda, a autorização para ocuparem outra fracção demora muito tempo e não há calendarização para as obras de reparação, portanto, têm de pagar do próprio bolso o arrendamento de outra casa, o que constitui, sem dúvida, uma grande pressão para os moradores das habitações sociais. Com vista a disponibilizar, em tempo oportuno, fracções para alojamento temporário dos moradores em causa, aliviando-os de encargos e ajudando-os enquanto decorre a reparação das suas habitações, o Governo dispõe de medidas para elevar a eficiência na apreciação e autorização dos respectivos pedidos? Que medidas são essas? Mais, para os moradores poderem saber quando é que as obras vão ser finalizadas e para salvaguardar o seu bem-estar, o Governo vai exigir aos adjudicatários das obras a respectiva calendarização?
2. Os serviços competentes procedem, nos termos da lei, à fiscalização, vistoria e recepção das obras adjudicadas, mas perante os sucessivos casos de infiltração de água, podemos verificar que existem problemas nos



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

procedimentos e critérios adoptados pelo Governo, por isso, as infiltrações de água repetem-se constantemente, e os problemas relacionados com a habitação não conseguem ser resolvidos, portanto, os residentes não conseguem viver tranquilos. Pelo exposto, o Governo vai fiscalizar melhor a qualidade das obras de reparação? E vai definir os respectivos procedimentos e critérios, com vista a assegurar a qualidade destas obras?

25 de Agosto de 2023

A Deputada à Assembleia Legislativa da RAEM,

Song Pek Kei