



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

Resposta à interpelação escrita apresentada pela Sr.^a Deputada à Assembleia Legislativa, Song Pek Kei

Em cumprimento das instruções do Chefe do Executivo, apresento a seguinte resposta à interpelação escrita da Sr.^a Deputada Song Pek Kei, de 25 de Agosto de 2023, enviada a coberto do ofício da Assembleia Legislativa n.º 921/E708/VII/GPAL/2023, de 29 de Agosto de 2023, e recebida pelo Gabinete do Chefe do Executivo, em 30 de Agosto de 2023:

1. Antes de iniciar as obras de reparação das habitações sociais, o Instituto de Habitação (IH) irá afixar um aviso no átrio ou na respectiva porta da fracção a intervencionar, informando a data e a hora da execução da obra. Caso a obra envolva a reparação interna da fracção, será acordado, em primeiro lugar, com o arrendatário o tempo de reparação.

No caso de o arrendatário requerer a mudança devido a infiltrações de água na fracção, o IH irá proceder à avaliação, de acordo com o respectivo mecanismo e, após a confirmação de tal necessidade, irá iniciar imediatamente o procedimento de mudança e actualização do contrato. Após a apresentação dos documentos comprovativos actualizados do rendimento e património pelo candidato, a mudança será tratada como um caso urgente e realizada com a maior brevidade possível, e, ao mesmo tempo, iniciar-se-ão as obras de eliminação das infiltrações de água, visando assim reduzir o impacto causado ao arrendatário original.

2. O IH irá otimizar os trabalhos de fiscalização, vistoria e recepção das obras adjudicadas, nomeadamente as obras de impermeabilização das partes comuns, tais como terraços ou paredes exteriores das habitações sociais, incluindo o aperfeiçoamento dos materiais, os procedimentos de execução das obras e os



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

métodos de vistoria e recepção das obras de impermeabilização, assegurando a qualidade das obras.

O Presidente do IH,
Arnaldo Santos